

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 5**

**№ «1» от «02» июля 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСН (Ж) "ЮЖНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1104703002051.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5434,3** (пять тысяч четыреста тридцать четыре целых три десятых) кв. м., что составляет **76,67** (семьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 108 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7088,1** (семь тысяч восемьдесят восемь целых одна десятая) кв.м., что равняется 7088,1 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 126** (сто двадцать шесть) квартир, **нежилых – 7** (семь).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования.
6. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.
7. Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.
8. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.
9. Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию заключить централизованный договор со специализированной компанией по Техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования "ТО ВКГО" (в рамках утверждаемого размера платы).
10. Утверждение размера платы на Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
11. Принятие решения о внесении в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ новой статьи начислений – «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» («ТО ВКГО»)
12. Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД
13. Утверждение порядка пользования земельным участком, на котором расположен МКД.

14. Утверждение сметы расходов на установку ограждения земельного участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир.

15. Принятие решения об установлении пропускного режима в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» мая 2022 года в 17:00** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «12» мая 2022 года по 18:00 «22» июня 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 3.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил выбрать председателем собрания - Афанащенко Павла Константиновича, председателя правления ТСН (Ж) "Южная Долина".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Афанащенко Павла Константиновича, председателя правления ТСН (Ж) "Южная Долина".</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Афанащенко Павла Константиновича, председателя правления ТСН (Ж) "Южная Долина".</p>	<p><b>ЗА 5336,8 кв.м. – 98,206 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,5 кв.м. – 1,794 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил выбрать секретарём собрания – Переверзу Светлану Андреевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Переверзу Светлану Андреевну.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Переверзу Светлану Андреевну.</p>	<p><b>ЗА 5336,8 кв.м. – 98,206 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,5 кв.м. – 1,794 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Киреева Людмила Порфирьевна, Виноградов Денис Сергеевич.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Киреева Людмила Порфирьевна, Виноградов Денис Сергеевич.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Киреева Людмила Порфирьевна, Виноградов Денис Сергеевич.</p>	<p><b>ЗА 5336,8 кв.м. – 98,206 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,5 кв.м. – 1,794 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3,</p>	<p><b>ЗА 5379,2 кв.м. – 98,986 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,1 кв.м. – 1,014 %</p>

	<p>пом. 4Н (помещение правления товарищества).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 4Н (помещение правления товарищества).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 4Н (помещение правления товарищества).</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
5	<p>Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ при проведении последующих ОСС в форме заочного голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Афанашенко Павла Константиновича, который предложил принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>	<p><b>ЗА 5058,67 кв.м. – 93,088 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 223,43 кв.м. – 4,111 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 152,2 кв.м. – 2,801 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
6	<p>Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Афанашенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми</p>	<p><b>ЗА 5179,3 кв.м. – 95,308 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 97,5 кв.м. – 1,794 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,5 кв.м. – 2,898 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>

	коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.	
7	<p>Принятие решения о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ВТ Сети» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p>	<p><b>ЗА 5137 кв.м. – 94,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 97,5 кв.м. – 1,794 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199,8 кв.м. – 3,677 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
8	<p>Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС-энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.07.2022г.</p>	<p><b>ЗА 5137 кв.м. – 94,529 %</b></p> <p>ПРОТИВ 97,5 кв.м. – 1,794 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199,8 кв.м. – 3,677 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
9	<p>Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию заключить централизованный договор со специализированной компанией по Техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования "ТО ВКГО" (в рамках утверждаемого размера платы).</p> <p>СЛУШАЛИ: Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию,</p>	<p><b>ЗА 4544,5 кв.м. – 83,626 %</b></p> <p>ПРОТИВ 530,1 кв.м. – 9,755 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359,7 кв.м. – 6,619 %</p>

	<p>в лице ТСН (Ж) "Южная Долина", заключить централизованный договор со специализированной компанией по Техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования "ТО ВКГО" (в рамках утверждаемого размера платы).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию заключить централизованный договор со специализированной компанией по Техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования "ТО ВКГО" (в рамках утверждаемого размера платы).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Возложить обязанность на управляющую организацию, в лице ТСН (Ж) "Южная Долина", заключить централизованный договор со специализированной компанией по Техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования "ТО ВКГО" (в рамках утверждаемого размера платы).</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
10	<p>Утверждение размера платы на Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить размер платы на Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования - 3600 рублей в год с одной квартиры (помещения), разбив платеж пропорционально на 12 месяцев.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить размер платы на Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования - 3600 рублей в год с одной квартиры (помещения), разбив платеж пропорционально на 12 месяцев.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер платы на Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования - 3600 рублей в год с одной квартиры (помещения), разбив платеж пропорционально на 12 месяцев.</p>	<p><b>ЗА 4399,5 кв.м. – 80,958 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 747,2 кв.м. – 13,75 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 287,6 кв.м. – 5,292 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
11	<p>Принятие решения о внесении в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ новой статьи начислений – «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» («ТО ВКГО»)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о внесении в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ новой статьи начислений – «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» («ТО ВКГО»).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о внесении в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ новой статьи начислений – «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» («ТО ВКГО»).</p>	<p><b>ЗА 4440,9 кв.м. – 81,72 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 632,4 кв.м. – 11,637 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 361 кв.м. – 6,643 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Внести в платежный документ (квитанцию) на оплату ЖКУ новой статьи начислений – «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» («ТО ВКГО»).</p>	
12	<p>Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД, а именно земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039005:25, в части свободного прохода граждан и проезда личного автотранспорта.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД, а именно земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039005:25, в части свободного прохода граждан и проезда личного автотранспорта.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Ввести ограничение пользования земельным участком, на котором расположен МКД, а именно земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039005:25, в части свободного прохода граждан и проезда личного автотранспорта.</p>	<p><b>ЗА 4913,8 кв.м. – 69,325 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 377,1 кв.м. – 5,32 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 143,4 кв.м. – 2,023 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
13	<p>Утверждение порядка пользования земельным участком, на котором расположен МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД, предложенный в Приложении 11.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД, предложенный в Приложении 11.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок пользования земельным участком, на котором расположен МКД, предложенный в Приложении 11.</p>	<p><b>ЗА 4735,9 кв.м. – 66,815 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 262,5 кв.м. – 3,703 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 435,9 кв.м. – 6,15 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
14	<p>Утверждение сметы расходов на установку ограждения земельного участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил утвердить смету расходов на установку ограждения земельного участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир (Приложение 12).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить смету расходов на установку ограждения земельного</p>	<p><b>ЗА 4726 кв.м. – 86,967 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 377 кв.м. – 6,937 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 331,3 кв.м. – 6,096 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>

	<p>участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир (Приложение 12).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить смету расходов на установку ограждения земельного участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир (Приложение 12).</p>	
15	<p>Принятие решения об установлении пропускного режима в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Афанащенко Павла Константиновича, который предложил принять решение об установлении пропускного режима в МКД, расположенных на территории ЖК "Южная Долина" (Приложение 11).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об установлении пропускного режима в МКД, расположенных на территории ЖК "Южная Долина" (Приложение 11).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить пропускной режим в МКД, расположенных на территории ЖК "Южная Долина" (Приложение 11).</p>	<p><b>ЗА 4854,6 кв.м. – 89,333 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 377 кв.м. – 6,937 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,7 кв.м. – 3,73 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 3 листе(ах).

**Приложение № 4.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

**Приложение № 5.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 114 штук на 348 листе(ах).

**Приложение № 9** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 4 листах.

**Приложение № 10** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 5 на 6 листах.

**Приложение № 11** Положение о порядке использования земельного участка, установлении пропускного режима и правилах парковки на 8 листе(ах).

**Приложение № 12** Смета расходов на установку ограждения земельного участка, с подключением системы домофона от калитки до квартир на 1 листе(ах).


Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3, пом. 4Н.**

Председатель общего собрания собственников

 /П.К. Афанашенко/


«02» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников


 /С.А. Переверза/

«02» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Л.П. Киреева/

«02» июля 2022 года

 /Д.С. Виноградов/

«02» июля 2022 года