

Итоговый протокол (составлен 30.09.2019г.)

общего очередного годового отчетного собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», обслуживающего многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. №1, 3, 5, 7 и 9, проведенного в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 09час.00мин. 30.06.2019г. по 21час.00мин. 30.09.2019г. Голосование на собрании проводилось только по бюллетеням.

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести очередное годовое отчетное собрание в заочной форме - в форме заочного голосования по бюллетеням (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание с 09час.00мин. 30.06.2019г. по 21час.00мин. 30.09.2019г. Собрание (заочное голосование по бюллетеням), провести в домах №№1, 3, 5, 7 и 9, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Для собрания в форме заочного голосования утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления товарищества, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 5 (помещение правления товарищества). Голосование будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену товарищества будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления товарищества.

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»

Организационные вопросы собрания:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Долина» Афанашенко Павла Константиновича; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» члена правления ТСН (Ж) «Южная Долина» Языкова Сергея Анатольевича.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания ТСН (Ж) «Южная Долина» Виноградова Дениса Сергеевича, Юпатовой Светланы Игоревны, Киреевой Людмилы Порфирьевны (в случае, если не будут выбраны члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина», то результаты собрания будут подсчитаны председателем и секретарем собрания ТСН (Ж) «Южная Долина»)

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Долина», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 5 (помещение правления товарищества). Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания.

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Долина»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

Вопросы отчетности, планирования и управления:

2.1. Утверждение: проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2018 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); проекта заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2018 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2018 год товарищества (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2018г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК) по

МКД, входящим в состав товарищества, выбравшим способ формирования средств фонда капитального ремонта на спец.счете товарищества;

2.2. Утверждение: проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2019 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК));

Согласно подсчетам членов счетной комиссии собрания:

К моменту завершения заочного собрания, в членах товарищества состояли собственники помещений, обладающие 24567,78 кв.м., что составляет более 80,12% всех собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в товарищество. т.о. товарищество легитимно. В процессе заочного собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 240 бюллетень) принял участие 240 член товарищества, которым принадлежит на праве собственности 12385,00 кв.м. В процентном отношении 50,41% членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно подсчетам голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета подлинства решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	12190,00	43,00	152,00	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	98.4255
1.2.	12190,00	48,10	152,00	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	98.4255
1.3.	12219,50	0	165,50	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	98.6637
1.4.	11986,80	180,30	217,90	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	96.7848
2.1.	11836,70	174,90	373,40	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	95.5729
2.2.	11981,00	174,90	229,10	30663,10	24567,78	12283,89	12385,00	123,85	96.7380

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м. По всем вопросам повестки дня большинством голосов приняты положительные решения.

**Председатель собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»
Председатель правления ТСН (Ж) «Южная Долина»**

30.09.2019г.  **Афанащенко Павел Константинович**

**Секретарь собрания членов ТСН (Ж) «Южная Долина»
Член правления ТСН (Ж) «Южная Долина»**

30.09.2019г.  **Языков Сергей Анатольевич**

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии заочного собрания членов товарищества от 30.09.2019г.
- 2) сданные на собрании бюллетени членов товарищества (приложение к протоколу счетной комиссии заочного собрания членов товарищества от 30.09.2019г.)
- 3) реестр членов по состоянию
- 4) протокол заседания правления по подготовке собрания
- 5) образец бюллетеня
- 6) образец уведомления / объявления
- 7) образец листа регистрации участника и полученной им бюллетени



Принято и проинформировано
(два) листа

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСО
«ЮЖНАЯ ДОЛИНА»
ДОМАШЕНКО П. В.