

Договор № 1/10-2017КОНТ
оказания услуг по контролю внутривортовой территории

г. Всеволожск

«09» октября 2017 года

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», в лице председателя правления Афанасенко Павла Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШИ-СЕРВИС», в лице Генерального директора Рябцева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по контролю внутривортовой территории, а именно контроль за движением автотранспорта, патрулирование территории, поддержание общественного порядка, (Приложение №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется производить своевременную оплату

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Осуществлять контроль за внутривортовой территорией посредством размещения поста контролеров при въезде на контролируруемую территорию.
- 2.1.2. Подготовить и согласовать совместно с Заказчиком правила допуска на контролируемую территорию.
- 2.1.3. Подготовить совместно с Заказчиком список автомобилей, допускаемых на контролируемую территорию.
- 2.1.4. Корректировать списки собственников, имеющих доступ на проезд/парковку (по причине переезда или смены автомобиля).
- 2.1.5. Осуществлять контроль за исправностью средств автоматики (шлагбаумы, автоматические приводы ворот, электромагнитные замки на калитках), ДСКИ (домофонной системой коллективного использования), ограждения. В случае поломки незамедлительно оповещать диспетчерскую службу Заказчика.
- 2.1.6. Не допускать выполнение строительных и земляных работ на внутривортовой территории подрядными организациями без согласования с Заказчиком.
- 2.1.7. Осуществлять обходы контролируемой территории на предмет проникновения лиц, действия которых носят противоправный характер, а также угрожают целостности общедомового имущества собственников.
- 2.1.8. Знать номера телефонов представителей Заказчика и дежурного по отделению полиции.
- 2.1.9. Вести журнал учета въезжающего и выезжающего автотранспорта.
- 2.1.10. В случае выявления противоправных действий третьими лицами нажать тревожную кнопку вызова охранный предприятия, доложить о происшествии в диспетчерскую службу Заказчика.
- 2.1.11. При возникновении пожара на объекте Заказчика сообщить диспетчеру службы 01, 112 или 911, доложить о возгорании в диспетчерскую службу Заказчика, определить очаг возгорания и по возможности приступить к ликвидации пожара подручными средствами.
- 2.1.12. Все действия по пп. 2.1.1 – 2.1.12 осуществлять согласно требованиям СТО МИ 81.10.10. Порядок действий контролера внутривортовой территории.
- 2.1.13. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.1.14. Уведомить Заказчика о расторжении договора не позднее 30 календарных дней до планируемой даты расторжения договора.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.
- 2.2.2. Привлекать для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оказанию услуг по настоящему договору указанными третьими лицами.
- 2.2.3. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- 3.1.1. Подготовить и согласовать совместно с Исполнителем правила допуска на контролируемую территорию. Предоставлять списки сотрудников Заказчика, имеющих право допуска на объект с указанием фамилии и контактного номера телефона.
- 3.1.2. Создавать надлежащие условия для выполнения обязанностей Исполнителя.
- 3.1.3. Назначить ответственного представителя Заказчика, уполномоченного решать вопросы по организации пропускного режима.
- 3.1.4. Сообщать Исполнителю лично либо через своего представителя, не менее чем за пять дней до начала изменения режима работы, проведения мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение вида, характера и объема выполнения обязательств по договору.
- 3.1.5. Рассмотреть, подписать Акт сдачи-приемки услуг (по форме Приложения №3) в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.6. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.7. Уведомить Исполнителя о расторжении договора не позднее 30 календарных дней до планируемой даты расторжения договора.
- 3.1.8. Подготовить совместно с Исполнителем список автомобилей, допускаемых на контролируемую территорию.

3.2. Заказчик вправе:

- 3.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг.

3.2.2. Проверить в любое время ход и качество оказываемых Исполнителем услуг.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4.2. Исполнитель ежемесячно до 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ (услуг) (по форме Приложения №3).

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения рассматривает Акт сдачи-приемки услуг (работ) (по форме Приложения №3), представленный Исполнителем, при отсутствии замечаний подписывает его, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ.

В случае уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки услуг (работ) в установленный срок без направления мотивированного отказа, Акт считается подписанным, а услуги оказанными.

4.4. Оплата услуг Исполнителя осуществляется ежемесячно на основании Акта сдачи-приемки услуг (работ) (по форме Приложения №3) до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг, во исполнение настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Заказчик вправе потребовать с Исполнителя выплату штрафа в размере 250 (двухсот пятидесяти) рублей за допуск постороннего автотранспорта за каждый выявленный случай. При этом Сторонами установлено, что посторонним автотранспортом является автомобиль, отсутствующий в списках зарегистрированных автотранспортных средств и в журнале регистрации пропуска автомобилей. В случае несогласия Заказчика подтверждение факта пропуска стороннего автомобиля, фиксируется сторонами при просмотре видеозаписи, т.к. в целях безопасности для предотвращения повреждения шлагбаумом автомобиля либо человека установлены оптические датчики, которые в случае попадания в их поле автомобиля, либо человека не позволяют закрыть шлагбаум.

5.4. При пропуске постороннего автотранспорта собственником контролируемой территории (при открытии ворот /шлагбаума с любого места радиуса действия брелока), штрафные санкции к Исполнителю не применяются.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам могут быть отнесены: наводнение, землетрясение, заносы, пожары и иные природные катаклизмы, военные действия, эпидемии, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Если любое из таких обстоятельств или их последствий непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана не позднее 3 (трех) дней с момента наступления и прекращения обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону.

6.4. Факт наступления соответствующего обстоятельства должен быть подтвержден актом компетентного органа – Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация и действия Сторон, сопровождающие исполнение настоящего договора, признаются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению. Текст договора конфиденциальной информацией не является.

7.2. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если Стороной настоящего договора является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. Срок для рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

8.2. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «09» октября 2017 года и действует до «09» октября 2018 года. Срок действия договора автоматически продлевается еще на один год, если по окончании его действия не поступит уведомление от одной из Сторон о его прекращении.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по истечении 30 дней с момента подачи одной из Сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия путем изменения только положений, содержащихся в Приложениях к настоящему договору, путем подписания новых Приложений. При этом новое приложение вступает в силу, а предыдущее приложение утрачивает силу с момента подписания сторонами приложения в новой редакции.

9.4. В случае невыполнения Заказчиком условий договора об оплате услуг Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с уведомлением Заказчика не позднее, чем за 30 дней до предстоящего расторжения договора.

9.5. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Исполнителем требований п.2.1.12_три и более раза, подтвержденных средствами видеofиксации. При этом Стороны руководствуются требованиями пп.2.1.14, 3.1.7.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Если стороны настоящего договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В рамках настоящего договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

Стороны настоящего договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы: - при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы, - при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Стороны настоящего договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,
- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,
- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего договора.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение №1. СТО МИ 81.10.10. Порядок действий контролера внутридворовой территории.

Приложение №2. Адреса объектов;

Приложение №3. Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ)

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСН (Ж) «Южная Долина»

Юридический адрес: 188645,
Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.
Доктора Сотникова, д.5

ИНН/КПП: 4703116750/470301001

ОГРН: 1104703002051

Р/с: 40703810755410000218

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной
почты: maindolina@mail.ru

Телефон: +7-921-306-76-77

Исполнитель:

ООО «КОЛТУШИ-СЕРВИС»

Юридический адрес: 191124, Санкт-
Петербург, ул. Новгородская, д. 25, лит. А,
пом. 1Н

ИНН/КПП: 7806518190/784201001

ОГРН: 1147847017724

Р/с: 40702810455130004507

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной почты: 9010500@mail.ru

Телефон: +7-911-290-05-00



Н.К. Афанашенко/





Ю.Ю. Рябцев/



Приложение № 2. Адреса объектов

к договору оказания услуг
по контролю внутридворовой территории
№ 1/10-2017КОНТ от «09» октября 2017г.

№ п/п	Адреса объектов	№ дома	Кол-во камер
1	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова	1	13
2	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова	3	15
3	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова	5	14
4	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова	7	11
5	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова	9	11

Форма приложения согласована:

Заказчик:

ТСН (Ж) «Южная Долина»

Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

ИНН/КПП: 4703116750/470301001

ОГРН: 1104703002051

Р/с: 40703810755410000218

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной почты: maindolina@mail.ru



Исполнитель:

ООО «КОЛТУШИ-СЕРВИС»

Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 25, лит. А, пом. 1Н

ИНН/КПП: 7806518190/784201001

ОГРН: 1147847017724

Р/с: 40702810455130004507

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной почты: 9010500@mail.ru



Приложение № 3. Акт сдачи-приемки услуг (работ)

к договору оказания услуг
по контролю внутривортовой территории
№ 1/10-2017КОНТ от «09» октября 2017г.

Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ).

Акт № _____

сдачи-приемки услуг (работ)

от « _____ » _____ 20__ г.

Заказчик Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина»
(наименование организации Заказчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы,
действующего на основании)

Исполнитель Общество с ограниченной ответственностью «КОЛТУШИ-СЕРВИС»
(наименование организации Исполнителя, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя
фирмы, действующего на основании)

Основание: договор № 1/10-2017КОНТ от «09» октября 2017г.

Наименование товара/работы/услуги по договору	Ед. изм.	Количество единиц	Цена товара/ работы/ услуги по договору за ед.	Сумма по договору	Итого сумма по договору
---	-------------	----------------------	--	----------------------	----------------------------

шт 1

Итого

Сумма прописью _____
Вышеперечисленные услуги (работы) выполнены полностью и удовлетворяют условиям договора № 1/10-2017КОНТ от «09» октября 2017г.. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик:

Исполнитель:

М.П.

М.П.

Форма приложения согласована:

Заказчик:

ТСН (Ж) «Южная Долина»

Юридический адрес: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

ИНН/КПП: 4703116750/470301001

ОГРН: 1104703002051

Р/с: 40703810755410000218

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной почты: mandolina@mail.ru

Исполнитель:

ООО «КОЛТУШИ-СЕРВИС»

Юридический адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 25, лит. А, пом. 1Н

ИНН/КПП: 7806518190/784201001

ОГРН: 1147847017724

Р/с: 40702810455130004507

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

Адрес электронной почты: 9010500@mail.ru

/П.К. Афанасенко/

/О.Ю. Рябцев/

