

г. Санкт-Петербург

« 12 » сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Удачный сезон", именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бриш Владислав Альбертович, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Южная Долина", с другой стороны, а вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется произвести монтаж ограждения из секций 3Д«Гиттер» 234 метра погонных со столбами через 2.5 метра, далее Объект, а также выполнить работу по заданию заказчика с целью удовлетворения тех или иных индивидуальных запросов и требований заказчика, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании, своими инструментами, своими материалами.

1.3. Право собственности на результат работ по настоящему договору переходит к Заказчику после полной оплаты работ.

### 2. Порядок расчетов и стоимость работ

2.1. После подписания настоящего договора Заказчик вносит предоплату по безналичному расчету по счету №7 от 12 сентября 2017 года в размере от общей стоимости договора 300 000 (Триста тысяч) рублей

2.2. После окончательной сдачи работ Подрядчиком производится окончательный расчет в размере 45 150 (Сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей в день подписания сторонами акта приема передачи работы

2.3. Общая стоимость по договору составляет 345 150 (Триста сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей, в том числе:

2.4. При выявлении дополнительных объемов работ сроки их выполнения и оплата производится по соглашению сторон на основании согласованных расценок и соглашения о дополнительных работах. Стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором определяют сроки выполнения работ и размер оплаты.

2.5. Транспортные услуги выполняются за счет Исполнителя

### 3. Права и обязанности сторон.

#### 3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить весь комплекс работ по настоящему договору в надлежащие сроки; Земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург Ленинградская область .Всеволожский район ул.г.Сотникова

3.1.2. Вывезти с территории проведения работ материалы, оставшиеся после монтажа.

3.1.3. Передать результат работы Заказчику.

#### 3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему договору.

3.2.2. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 2. настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

3.3.3. Заменять используемые материалы на аналогичные по свойству и качеству материалы (без уведомления Заказчика).

#### 3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном п.2. настоящего договора.

3.3.2. Содействовать Подрядчику, в том числе выполнять его указания, отвечать на его предупреждения в предусмотренных законом или настоящим договором случаях;

3.3.3. Немедленно организовать и произвести приемку результатов работ (этапа работ) по получении сообщения подрядчика о готовности к сдаче-приемке.

3.3.4. Обеспечить Подрядчику доступ к объекту в течение всего периода работ.

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_

- 1 -

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

3.3.5. Обеспечить Подрядчика электроэнергией 220вольт .

3.3.6. Обеспечить подъезд автотранспорта Подрядчика непосредственно к месту проведения работ.

3.3.7. Определить место проведения монтажа до начала работ (вбить колья) и привязку к местности.

3.3.8. Вывезти с места проведения работ строительный мусор, оставшийся в результате работ самостоятельно.

3.3.9. Предоставить для монтажа земельный участок, площадь и состояние которого должны соответствовать содержащимся в договоре подряда условиям, а при отсутствии таких условий — обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

#### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.4.2. Изменить условия настоящего договора в отношении результата работ по согласованию с Подрядчиком или отказаться от договора в любой момент при условии возмещения Подрядчику понесенных им убытков в связи с исполнением настоящего договора.

#### 4. Порядок приема передачи работы

4.1. Сдача работы Подрядчиком и ее приемка Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

4.2. Перед подписанием акта Заказчик должен осмотреть результат работ. При обнаружении им явных недостатков в результате работ он должен немедленно заявить об этом Подрядчику для того, чтобы эти недостатки были оговорены в указанном выше акте.

4.3. При уклонении Заказчиком от принятия результата работы Подрядчик вправе при условии двукратного предупреждения Заказчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 ГК РФ.

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае если Заказчик отказывается подписать акт выполненных работ (при отсутствии недостатков в результате работ по настоящему договору) и принять результат работ или уклоняется от этого, он обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости всего комплекса работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения своей обязанности, но не более 10 процентов от этой суммы. В этом случае риск случайной гибели или случайного повреждения изделий и результата работ несет Заказчик.

5.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик несет ответственность за убытки, причиненные просрочкой путем выплаты за каждый просроченный день пени в размере 0,1 % от общей суммы, указанной в п.2. настоящего договора.

5.3. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик уплачивает Подрядчику за каждый просроченный день пеню в размере 0.1 % от общей суммы, указанной в п. 2. настоящего договора.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. В случае изменения Заказчиком согласованных работ в процессе монтажа, Подрядчик вправе остановить работы и продолжить их только после заключения дополнительного соглашения с Заказчиком, в котором будет урегулирована и произведена дополнительная оплата, связанная с изменением проекта и понесенные Исполнителем убытки.

5.6. В случае расторжения настоящего договора по вине Заказчика после начала выполнения работ, если материал ещё не находится на территории Заказчика, авансовый платеж не возвращается. При поступлении материала, оборудования и инструментов к месту выполнения работ определяются реальные затраты Подрядчика, которые оплачиваются Заказчиком.

5.7. Подрядчик, не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

5.8. Согласованные с Заказчиком в проекте и описании размеры и конструктивные решения являются обязательными для Подрядчика, независимо от имеющихся отступлений от СНиП и ГОСТ, и не могут служить причиной отказа от приема выполненных работ.

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_

- 2 -

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

5.9. Если при выполнении монтажа и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

#### **6. Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, войны или военных действий, повреждения либо неисправность линий электропередач, изменений законодательства или других, не зависящих от Сторон, чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств, произошедших помимо их воли, и при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

#### **7. Порядок разрешения споров**

7.1. При невыполнении одной из сторон какого-либо из положений настоящего Договора, спорные вопросы подлежат урегулированию путём переговоров. Если разрешение споров и разногласий путём переговоров невозможно, то они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. До передачи спора на рассмотрение суда сторонами должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров. Претензия должна быть оформлена в письменном виде и направлена другой Стороне заказным или ценным письмом.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана в 10-дневный срок рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в порядке, установленном п. 7.2. настоящего договора.

#### **8. Гарантийные обязательства**

8.1. Гарантийный срок использования результата работ составляет 24 месяца и начинается с момента подписания акта.

8.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по договору.

8.3. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком вследствие неправильной эксплуатации ограждения

8.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры смонтированного ограждения

8.5. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретённые Заказчиком.

#### **10. Срок действия договора.**

Срок начала договора: «12» сентября.2017г. по дополнительному согласованию .

Начало работы устанавливается с момента поступления денежных средств на счет исполнителя

Окончание работы и сдача ее Заказчику «15» октября\_2017 г. с правом досрочного выполнения.

Работа считается выполненной после подписания акта приемки-сдачи Заказчиком или уполномоченным им представителем.

#### **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. В вопросах, не урегулированных Договором, стороны руководствуются законодательством, действующим на территории РФ.

11.3. Любые изменения и дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

ПОДРЯДЧИК: \_\_\_\_\_

- 3 -

ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

ООО «Удачный сезон»  
ИНН/КПП 7842442010/784201001  
ОГРН 1109847012450  
191144, Санкт-Петербург, ул.Моисеенко, д.26,  
кв.22  
р/с 40702810780000005241  
Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-  
Петербурге г.Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704  
Ген.директор Бриш В.А.  
Тел.956-14-39.923-55-95

**Заказчик:**

ТСН (Ж) "Южная Долина"  
ИНН 4703116750 КПП 470301001  
Юридический адрес 188645, Всеволожск, Доктора  
Сотникова ул, д. 5  
Наименование банка СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
БИК 044030653  
Корреспондентский счет 30101810500000000653  
Расчетный счет 40703810755410000218  
Телефон 643-03-36  
Электронная почта maindolina@mail.ru



**Приложение №1 к договору № 01-10-01 от «01» октября 2014 г.  
Техническое задание по монтажу ограждения\_из Секций 3Д»Гиттер»**

**Столбы 50x50 длиной 3м(покрытие порошковая краска зеленого цвета)  
монтируется путем забивки в грунт через 2.5 метра.  
Укосы(арматура d 12-14 длиной 1.65м);монтируются у основания столба путем забивки  
под 45 градусов и крепятся к столбу на электросварку 2 укоса на один столб  
Секции 3Д»гиттер зеленого цвета(порошковая покраска) крепятся к столбам  
крепежом заводского производства 3шт на один столб.**

**Дополнительные условия:**

ПОДРЯДЧИК:

- 4 -

ЗАКАЗЧИК: