

ДОГОВОР № 17

г.Санкт-Петербург

«25» сентября 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН (Ж) Афанашенко П.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Петров Юрий Михайлович, действующий на основании Свидетельства, в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по герметизации и утеплению фасада стены квартиры 59 дома №1, работ по герметизации средних овальных лоджий с 6 по 9 этажей дома №3 по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.1 и д.3.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 28400,00 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 коп.)

Перечень необходимых работ:

Дом №1

- | | |
|---|---------|
| 1 Утепление пустот макрофлексом под плитой (над кв. 59) | 2 места |
| 2 Промазка щелей под плитой полиуретановой мастикой | 1,5м.п. |

Дом №3

- | | |
|--|---------|
| 1 Очистка горизонтальных коробов лоджий с 6 по 9 этажи от грязи | 30м.п. |
| 2 Промазка стыков горизонтальных коробов | 30м.п. |
| 3 Герметизация вертикальных стоек лоджий с 6 по 9 этажи макрофлексом и полиуретановой мастикой | 68м.п. |
| 4 Установка заклепок для укрепления стыков | 27 мест |

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата подписания договора.
- 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 7 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть3) «Техника безопасности в строительстве».
- 4.3. Подрядчик несет гарантийную ответственность за качество выполненных работ в течение 1 (одного) года с момента подписания акта выполненных работ.

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ИП Петров Юрий Михайлович
195279, г. Санкт-Петербург
пр-кт Индустриальный, д.35, корп.1, кв. 24
ИНН 780612546685
р/с 40802810300000900358
АО БАНК «ПСКБ»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852
ОГРНИП 317784700193331
Индивидуальный предприниматель

/ Петров Ю.М./

ЗАКАЗЧИК

ТСН (Ж) «Южная Долина»
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова, дом 5
ИНН/КПП 4703116750/470301001
р/с 40703810755410000218
Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель Правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

/Афанашенко П.К./

М.П.