

Г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН (Ж) Афанашенко П.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по устранению протечек лоджии квартиры № 89 по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 9670,00 руб. (Девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 1475,08 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 08 коп.) на дату подписания договора.

Перечень необходимых работ:

- Установка отделок из стального листа с полимерным покрытием в местах протечек – 18 шт.
- Герметизация полиуретановой мастикой горизонтальных коробов лоджии четвертого этажа (верхнего и нижнего уровней)- 20,0 пог.м

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата подписания договора.
 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».
 4.3. Подрядчик несет гарантийную ответственность за качество выполненных работ в течение 1 (одного) года с момента подписания акта выполненных работ.

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
 195027, г. Санкт-Петербург
 Ул.Якорная, д.3, корп.4, литер А
 ИНН 7806492382 КПП 780601001
 р/с 40702810355130002418
 Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

/ Петров Ю.М./

М.П.

ЗАКАЗЧИК

ТСН (Ж) «Южная Долина»
 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
 ул. Доктора Сотникова, дом 5
 ИНН/КПП 4703116750/470301001
 р/с 40703810755410000218
 Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"
 г. Санкт-Петербург
 К/с 30101810500000000653
 БИК 044030653

Председатель Правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

/Афанашенко П.К./

М.П.