

Г.Санкт-Петербург

«05» августа 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН (Ж) Афанашенко П.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по ремонту кровли балкона здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 6300,00 руб. (Шесть тысяч триста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 961,02 руб. (Девятьсот шестьдесят один рубль 02 коп.) на дату подписания договора.

#### Перечень необходимых работ:

1. Штукатурка трещин и отставших элементов фасада- 4 места
2. Шпаклевка отштукатуренных мест.
3. Восстановление отставших примыканий – 5 мест
4. Промазка полиуретановой мастикой вертикальных трещин – 3 места
5. Промазка полиуретановой мастикой стыков примыканий и фасада -5 мест
6. Грунтовка и окраска фасада водоэмульсионной краской над примыканиями -30 пог.м.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата подписания договора.
- 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 5 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеоусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

#### ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
- 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».
- 4.3. Подрядчик несет гарантийную ответственность за качество выполненных работ в течение 1 (одного) года с момента подписания акта выполненных работ.

#### ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
- 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
- 4.5. Обеспечить возможность использования электроэнергии.

### 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»  
195027, г. Санкт-Петербург  
Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А  
ИНН 7806492382 КПП 780601001  
р/с 40702810355130002418  
Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

/Петров Ю.М./

#### ЗАКАЗЧИК

ТСН (Ж) «Южная Долина»  
188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,  
ул. Доктора Сотникова, дом 5  
ИНН/КПП 4703116750/470301001  
р/с 40703810755410000218  
Северо-Западный Банк ПАО "Сбербанк России"  
г. Санкт-Петербург  
К/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Председатель Правления ТСН (Ж) «Южная Долина»

/Афанашенко П.К./

М.П.