

Акт
ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Южная долина» за 2014 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Члена Ревизионной Комиссии: Барановского Дмитрия Александровича (образование высшее экономическое).

В присутствии Председателя правления Зеленцовой Ольги Владимировны, бухгалтера Черницкой Марины Юрьевны. Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Южная долина» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды выборочным методом.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2014 г.– 31.12.2014 г.
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Южная долина».

Местонахождение Товарищества – Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5.

Ответственное лицо — Председатель правления ТСЖ- Зеленцова О.В., с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

| | |
|------------------------|------------------|
| Председатель Правления | – Зеленцова О.В. |
| Бухгалтер | – Черницкая М.Ю. |

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и

пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2014 год, банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, документы по расчету заработной платы, расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы, уменьшенные на величину расходов).

Проверкой установлено:

Начисления по квартплате за 2014 год согласно ЖК тарифам на содержание жилого фонда составили: 20 164 499,84

В том числе:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| - На содержание общего имущества | 2534114,54 |
| - Текущий ремонт | 1413331,52 |
| - Уборку земельного участка | 967420,14 |
| - Уборку лестничных клеток | 683725,70 |
| - Управление домом | 1536983,68 |
| - Содержание лифта | 704115,71 |
| - Обслуживание газового оборудования | 115221,74 |
| - Сбор и вывоз ТБО | 1065952,70 |
| - Домофон | 188000,00 |
| - Резервный фонд | 1016253,49 |
| - Юрист | 107486,90 |
| | |
| - Газоснабжение | 2655039,18 |
| - Водоснабжение и водоотведение | 3984487,55 |
| - Электроснабжение | 3432525,45 |

При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток ден. средств на расчетном счете на
01.01.14 77232,53

Поступило средств на расчетный счет за 2014 год: 19 117280,74

В том числе:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| От жильцов квартплата | 18 776 849,96 |
| Ошибочно перечислено на счет ТСЖ: | 59 026,23 |
| Оплата от покупателей: | 253524,75 |
| Возмещение средств из ФСС | 27 879,80 |
| Списано с расчетного счета: | 18 972 165,32 |

В том числе:

Перечислено по договорам с обслуживающими организациями: 14 604 575,48

Получено в кассу для хозяйственных нужд: 185 000

Оплачены налоги: 474 723

Оплачены соц. взносы из заработной платы сотрудников: 598 347

Выплачена заработная плата: 3 076 629,84

Оплачены расходы на услуги банка: 32 890,00

Остаток на расчетном счете на 31.12.2014
222 347,95

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

Средства полученные из банка на хоз.нужды потрачены обоснованно, все расходы подтверждены первичными документами и авансовыми отчетами.

По данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2014 года задолженность перед ТСЖ:

- по оплате квартплаты составила – 4 896 520, 43 рублей,

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами и протоколами решений Правления ТСЖ.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены декларации по налогу при УСН, книга Доходов и расходов, годовая отчетность 2-НДФЛ, отчеты по социальному страхованию. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных

первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Бухгалтеру рекомендовано:

1. Округлить суммы НДС в учете до целого рубля.
2. Сделать запрос в региональное отделение ПФР по поводу целесообразности обложения взносами вознаграждения председателя правления.

Председателю рекомендовано:

1. Принять решительные меры по взысканию задолженности по квартплате с собственников чей долг составляет более 20 000-00 рублей.

Член ревизионной комиссии:

Бухгалтер

Председатель правления



Д.А. Барановский

М.Ю. Черницкая

О.В. Зеленцова

Прошито и пронумеровано

в количестве 4 (Четыре) листов.

Председатель Правления

ТСЖ «Южная Дюна»



Зеленцова О.В.