

Договор № 6 ОХР
оказания услуг по обеспечению охраны на территории ТСЖ

г. Санкт-Петербург

«02» марта 2015 года

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления ТСЖ Зеленцовой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «Балтгазком», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Тарасенко Леонида Васильевича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности ЧО № 008064, № 157 от 25.09.2012, выданной ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс мер, по обеспечению охраны придомовой Территории жилого многоквартирного дома находящегося на данной Территории, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом № 5, (далее- Территория), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в размерах и порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Под комплексом мер, по обеспечению охраны придомовой Территории понимается:

- пропускной режим через автоматический шлагбаум;
- осуществлять визуальный контроль за Территорией с помощью системы видеонаблюдения;
- при обнаружении правонарушений на Территории немедленно обеспечить вызов полиции или группы быстрого реагирования путем нажатия тревожной кнопки.

1.3. Охрана Территории осуществляется 12 часов в сутки с 21.00 часа до 09.00 часов из расчета одного человека (сотрудника Исполнителя) в сутки.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Установить на Территории Заказчика охрану в соответствии с п.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять проверку готовности к несению службы сотрудников охраны, инструктировать их, контролировать выполнение возложенных на них обязанностей.

2.1.3. Оказывать услуги по охране придомовой территории Заказчика.

2.1.4. Поменять сотрудников охраны, если они по той или иной причине не устраивают Заказчика.

2.1.5. Осуществлять пропускной режим через автоматический шлагбаум в соответствии с письменными указаниями Заказчика.

2.1.6. С помощью системы видеонаблюдения осуществлять визуальный контроль за Территорией.

2.1.7. Не менее одного раза в час осуществлять внешний обход Территории.

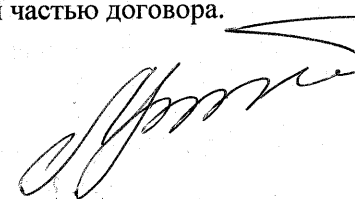
2.1.8. Руководствоваться при выполнении своих обязанностей действующим законодательством и настоящим договором, документами и указаниями Заказчика.

2.1.9. Не разглашать полученную от Заказчика информацию конфиденциального характера информацию, составляющую коммерческую тайну.

2.1.10. В случае обнаружения правонарушений немедленно обеспечить вызов полиции или группы быстрого реагирования путем нажатия тревожной кнопки. О всех случаях правонарушений на охраняемой территории незамедлительно информировать Заказчика, с составлением служебной записки, содержащей подробную суть происшествия с указанием участвующих лиц, принять меры к сохранению видеозаписей происшествия с камер наружного наблюдения.

2.1.11. Должностные инструкции охранника (приложение №1 к договору) на посту согласовываются с председателем ТСЖ, они должны являться неотъемлемой частью договора.

2.2. Заказчик обязуется:



2.2.1. Предоставить Исполнителю для выполнения поставленных задач помещение поста оборудованное средствами пожаротушения, видеонаблюдения, тревожной кнопкой и соответствующим освещением.

2.2.2. Оказывать Исполнителю содействие в осуществлении возложенных обязанностей по охране, согласовывать все вопросы, касающиеся проблем охраны Территории.

2.2.3. Определить круг лиц, имеющих право принимать решения в соответствии с обязанностями, выполняемыми сотрудниками охраны, а также решать текущие вопросы.

2.2.4. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с п.4.1. настоящего договора.

2.2.5. Не разглашать полученную от Исполнителя информацию конфиденциального характера и информацию, составляющую коммерческую тайну.

2.2.6. Принять оказанные Исполнителем услуги по настоящему договору, подписав Акт приемки оказанных услуг в течение 3-х календарных дней с момента получения указанного акта от Исполнителя и направив подписанный Акт Исполнителю.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Плата за предоставленные услуги устанавливается в размере 49 000 рублей 00 копеек, том числе НДС 18% в месяц на основании выставленного Исполнителем счета.

3.2. За предоставленные услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора Заказчик производит расчеты ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения счета и акта приемки оказанных услуг от Исполнителя.

Днем оплаты услуг считается день фактического поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Порядок приема оказанных услуг

4.1. Исполнитель не позднее 5 (пяти) дней после окончания отчетного месяца направляет Акт оказанных услуг Заказчику для его подписания.

4.2. Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта оказанных услуг подписывает Акт, либо обоснованно отказывается от его подписания, и направляет подписанный акт Исполнителю. В случае, если Акт не был подписан и отправлен Заказчиком в указанный срок, услуги Исполнителя считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

5. Ответственность сторон

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За несвоевременную оплату услуг согласно настоящему договору, Заказчик выплачивает по требованию Исполнителя пени из расчета 0,1% от неисполненного обязательства, но не более 10%.

6. Конфиденциальность договора

6.1. Стороны обязуются рассматривать настоящий договор, а также любые материалы и документы, подготовленные и переданные одной из сторон во исполнение настоящего договора, как конфиденциальные. Передача указанных материалов органам государственного контроля должна производиться при уведомлении партнера по настоящему договору, а третьим лицам - при взаимной согласии сторон.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за выполнение условий настоящего договора в случае если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военные действия, групповое или вооруженное нападение, смерть, ранение или тяжкие телесные повреждения, полученные при отражении нападения на Территорию, если указанные действия не были произведены с ведома Исполнителя, стихийные бедствия, пожары и аварии (не по вине сторон), забастовки, решения законодательных, правоохранительных органов и иные действия, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.



8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор считается действительным с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2015 года.

8.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению или в одностороннем порядке при обязательном письменном уведомлении другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

8.3. После истечения срока действия настоящего договора, если ни одна сторона письменно не уведомит другую о прекращении действия договора, он считается пролонгированным на один календарный год.

8.4. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны разрешают путем переговоров. Неурегулированные споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса и расчетные счета сторон

Исполнитель:

ООО «Охранное предприятие «Балтгазком»

ИНН/КПП 7811127498/ 781101001

Адрес: 192029, РФ, Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 6, лит. А

Почтовый адрес: 192019, РФ, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 3

р/с 40702810650000002762

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Лиговский» г. Санкт-Петербург

Заказчик:

ТСЖ «Южная Долина»

ИНН/КПП 4703116750/470301001

Адрес: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 5.

р/с 40703810101107100046 в ОАО «Рускобанк»

к/с 30101810200000000725, БИК 044106725

10. Подписи сторон

От Исполнителя:

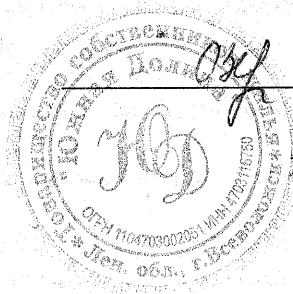
Генеральный директор



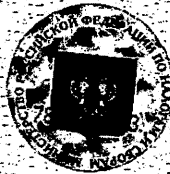
/ Тарасенко Л.В.

От Заказчика:

Председатель



/Зеленцова О.В.



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие "Балтгазком"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ОП "Балтгазком"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Охранное предприятие "Балтгазком"
(фирменное наименование)

12 сентября 2002 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 2 7 8 0 6 0 6 1 2 6 0

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району
Санкт-Петербурга
(Наименование регистрирующего органа)

Зам. Руководителя ИМНС
РФ по Невскому р-ну СПб



Спиридонова Л.Н.

(подпись, ФИО)



Handwritten signature and date stamp: 2002 г. 12 сент.

серия 78 № 002492563



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ,

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)
"Охранное предприятие "Балтгазком"

местонахождение: 193029 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БОЛЬШОЙ СМОЛЕНСКИЙ ПР-КТ, д.6, лит.А
(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа: Свидетельство о государственной регистрации
(наименование)

реквизиты документа: 1027806061260 12.09.2002
(серия, номер, дата выдачи /утверждения/)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ:
Инспекция МНС России по Невскому району Санкт-Петербурга

и подтверждает постановку юридического лица на учет 17.09.2002

в Инспекции МНС России по Невскому району Санкт-Петербурга
(наименование налогового органа и его код)

и присвоения ему Идентификационного

Номера Налогоплательщика

ИНН юридического лица 7811127498

с кодом причины постановки на учет 781101001

Дата выдачи Свидетельства 20.09.2002

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также порчи, утери.

Заместитель руководителя инспекции МНС РФ



/Спиридонова Л.Н./

серия 78 № 002534504



КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО СП "Балтгазком"

И.В. Тарасенко

марта 2015 г.



Пенсионный фонд
Российской Федерации

Государственное учреждение
"ОТДЕЛЕНИЕ ПФР
по САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
и ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

194214, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 73
тел.(812) 553-20-78, тел./факс (812) 554-08-22

Приложение №3
к Временному порядку регистрации налогоплательщиков (страхователей),
ставящихся в Пенсионный Фонд Российской Федерации сведения в соответствии
Федеральным законом от 1 апреля 1996 г. № 27-ФЗ "Об индивидуальном
(персонифицированном учете) в системе государственного пенсионного страхов

24.09.08 № 1593

на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ СТРАХОВАТЕЛЮ

1. Кому ООО "Охрана предприятия Балтгаз"

2. Юридический адрес 193029, СПб, Большой Смоленский пр. д. 6 литер А

3. Ваш регистрационный номер 780100003634, который необходимо указывать на все предоставляемых в Пенсионный фонд документах, касающихся расчетов по средствам Пенсионного Фонда России (платежные поручения и др.)

4. Федеральным законом от 1 апреля 1996 № 27-ФЗ "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе государственного пенсионного страхования" и пунктом 5 статьи 243 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что работодатель обязан представлять органам Пенсионного фонда Российской Федерации сведения о застрахованных лицах.

5. В соответствии с п. 31 Инструкции о порядке ведения индивидуального (персонифицированного) учета сведений о застрахованных лицах для целей государственного пенсионного страхования, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 1997 г. № 318, каждый работодатель независимо от имеющихся у него льгот по уплате страховых взносов государственного пенсионного страхования, в течении месяца, следующего за отчетным периодом, на каждое зарегистрированное в системе государственного пенсионного страхования застрахованное лицо представляет в территориальный орган ПФР документ, содержащий относящиеся к отчетному периоду индивидуальные сведения о трудовом стаже, заработке (вознаграждении) и начисленных страховых взносах.

Зам. управляющего -
начальник отдела координации
деятельности уполномоченных

Уполномоченный
по Новоковому
городу, району

[Подпись]
подпись

[Подпись]
(расшифровка подписи)



ООО СП "БАЛТГАЗ" Л.В. Тарасенко
директор ООО СП "Балтгаз"
марта 2015 г.

ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

ЛИЦЕНЗИЯ

ЧО №008064

№ 527

от « 25 » сентября 20 17.

на осуществление частной охранной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью
"Охранное предприятие "Балтгазком", ООО ОП "Балтгазком"

(полное и сокращенное наименования организации, если имеется)

на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственный регистрационный номер записи в государственной регистрации юридического лица 1027806061260

Идентификационный номер налогоплательщика 7811127498

Место нахождения Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Смоленский,
дом 6, литер А.
(указывается в адресе места нахождения)

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 31 » октября 20 17 г.
на основании решения лицензирующего органа от « 31 » октября 20 07 г. № 80

Врио начальника полиции

А.И. Вишников
(Ф.И.О.)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « » 20 г.
на основании решения лицензирующего органа от « » 20 г. №

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



КОПИЯ СЕРИА

наличный директор ООО ОП "Балтгазком"

Л.В. Тарасенко

Л.В. Тарасенко 2015

Приложение к лицензии
на осуществление частной охранной деятельности
от « 25 » сентября 20 12. № 527
(без лицензии недействительно)

ЧО № 008064

Перечень разрешенных видов услуг:

1) защита жизни и здоровья граждан

Врио начальника полиции

(подпись)

(подпись)

А.И. Винников

(Ф.И.О.)

2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Врио начальника полиции

(подпись)

(подпись)

А.И. Винников

(Ф.И.О.)

3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию

(подпись)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

4) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от преступных действий и действий

Врио начальника полиции

(подпись)

(подпись)

А.И. Винников

(Ф.И.О.)

5) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий

Врио начальника полиции

(подпись)

(подпись)

А.И. Винников

(Ф.И.О.)

6) обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Врио начальника полиции

(подпись)

(подпись)

А.И. Винников

(Ф.И.О.)

7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА
Л.В. Тарасенко
январь 2015 г.