

ДОГОВОР № 03-15Р
на оказание услуг комплексной безопасности

г. Всеволожск

«20» декабря 2014г

Общество с ограниченной ответственностью Охранное Предприятие «МиГ-ОХРАНА» (лицензия ЧО № 009077, выдана ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «18» декабря 2012 г.), в лице Генерального директора Панченкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с одной стороны, и ТСЖ "Южная Долина", в лице Председателя правления ТСЖ Зеленцовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава и Положения, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНОЛОГИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

ОБЪЕКТ - здание или отдельные помещения ЗАКАЗЧИКА, оборудованные Комплексом технических средств охраны.
КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ (далее – **Комплекс ТСО**) - система совместно действующих технических средств охраны (охранной, охранно-пожарной и(или) тревожной сигнализаций), установленных на охраняемом объекте и объединённых системой инженерных сетей и коммуникаций с подключением к пульту централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ПУНКТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО НАБЛЮДЕНИЯ (далее-ПЦН) - структурное подразделение ИСПОЛНИТЕЛЯ, обеспечивающее круглосуточный прием на пульт централизованного наблюдения сигнальной информации и иных сообщений от Комплекса, их регистрацию и обработку, а также обеспечивающее принятие мер реагирования экипажами ГБР.

ПОД СИГНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ - понимаются сообщения с Комплекса о срабатывании охранной, охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализаций.

ГРУППА БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ (далее - **ГБР**) - мобильный наряд ИСПОЛНИТЕЛЯ.

МОНИТОРИНГ - автоматический прием, регистрация и обработка сообщений, передаваемых Комплексом.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает ЗАКАЗЧИКУ услуги комплексной безопасности:
- мониторинг сигнальной информации, получаемой от Комплекса, установленного на Объекте (Приложение № 1 к настоящему Договору);
 - реагирование ГБР на сигнальную информацию, доставляемую с Объекта на ПЦН ИСПОЛНИТЕЛЯ;
 - оповещение ЗАКАЗЧИКА или уполномоченных им лиц о сигнальной информации, передаваемой Комплексом;
 - круглосуточная техническая поддержка ЗАКАЗЧИКА по телефону;
 - устранение неисправностей, выявленных при диагностике, включая замену вышедших из строя технических средств охраны Комплекса в случае технического обслуживания Комплекса ТСО ЗАКАЗЧИКА.
- 2.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает услуги, оказываемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

- 3.1.1. Обеспечить мониторинг сигнальной информации, передаваемых Комплексом ТСО ЗАКАЗЧИКА.
- 3.1.2. При получении сигнальной информации на ПЦН ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан направить ГБР к Объекту для выяснения причин срабатывания, а при необходимости — принятия мер реагирования для предотвращения или пресечения противоправных посягательств со стороны третьих лиц в соответствии с порядком действий экипажей ГБР при получении сигнальной информации согласно Приложению №5 к настоящему Договору.
- 3.1.3. Обеспечить минимально возможное время прибытия ГБР на Объект согласно Приложению № 5 с момента поступления сигнальной информации в ПЦН или получения сообщения от ЗАКАЗЧИКА о фактах нарушения целостности Объекта, хищении имущества.
- 3.1.4. Оповещать ЗАКАЗЧИКА или его полномочных представителей о сигнальной информации, передаваемой Комплексом.
- 3.1.5. Совместно с ЗАКАЗЧИКОМ производить осмотр и перезакрытие Объекта.
- 3.1.6. Принимать непосредственное участие в определении размера материального ущерба, причинённого ЗАКАЗЧИКУ, посредством посягательства третьих лиц на охраняемый Объект.
- 3.1.7. Устранять неисправности Комплекса в течение 72 (семидесяти двух) часов с даты получения извещения от Клиента об обнаруженных недостатках в случае предоставления услуг технического обслуживания Комплекса ТСО..
- 3.1.8. Не позднее 5 числа каждого месяца представлять подписанный со своей стороны акт выполненных работ Клиенту и счет-фактуру за предыдущий месяц.
- 3.1.9. По настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе привлекать третьих лиц, для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

ОЗФ

- 3.2.1. Своевременно вносить абонентскую плату.
- 3.2.2. Оповестить надлежащим образом в течение 2-х дней в письменном виде обо всех изменениях, касающихся списка полномочных представителей, имеющих доступ к Комплексу.
- 3.2.3. Представить контактные номера телефонов полномочных представителей, необходимых для исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по настоящему договору. Все данные указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 3.2.4. Подписывать в течение 5 рабочих дней представленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ акты выполненных работ, либо представлять мотивированный отказ от их подписания. В случае неподписания актов выполненных работ и непредставления мотивированного отказа в установленный срок, работы считаются принятыми.
- 3.2.5. В случае поступления сигнальной информации с Объекта и принятия ИСПОЛНИТЕЛЕМ мотивированного решения о необходимости осмотра и перезакрытия Объекта, прибыть или обеспечить в течение 1(одного) часа прибытие полномочного представителя для последующего перезакрытия Объекта совместно с представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 3.2.6. При проведении на Объекте следующих мероприятий:
 - ремонта, перепланировки, переоборудования помещений
 - изменения мест хранения товарно-материальных ценностей,
 - изменения режима или профиля работ,
 - сдачи помещений в аренду или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 15 дней до наступления таких изменений.
- 3.2.7. Не допускать к средствам Комплекса для устранения неисправностей, внесения изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 3.2.8. Обеспечить исправность линий телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса.
- 3.2.9. Содержать в надлежащем состоянии Комплекс, установленный на Объекте.
- 3.2.10. О фактах нарушения целостности сданного в установленном порядке под централизованное наблюдение Объекта хищении имущества срочно сообщать территориальным органам милиции и ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону +79217869656; (812) 6430388; 8(81370) 40456, ГБР – 89217876192 – для корректировки направления движения в ТСЖ.
- До прибытия сотрудников ОВД (или сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ) ЗАКАЗЧИК обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
- 3.2.11. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом находящимся во владении ЗАКАЗЧИКА и являющимся объектом охраны в течение 3-х дней.
- 3.2.12. Предоставить копии уставных документов, документов на право пользования охраняемыми помещениями и реквизиты.
- 3.2.13. Создать надлежащие условия для сохранности товарно – материальных ценностей на Объекте охраны. Выполнять мероприятия по соблюдению условий хранения материальных ценностей.
- 3.2.14. Перед сдачей Объекта под охрану проверять, чтобы в помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, животные, включенные электрические и газовые приборы, другие источники огня.
- 3.2.15. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на Объекте.
- 3.2.16. Выполнять рекомендации по инженерно-технической укреплённости Объекта.
- 3.2.17. Не разглашать посторонним лицам принципы работы ИСПОЛНИТЕЛЯ, принципы работы Комплекса, пульты управления, номера, условия настоящего договора.
- 3.2.18. В случае нанесения материального ущерба Клиенту, посредством посягательства на Объект посторонних лиц обеспечить создание комиссии для определения его размеров, предоставить необходимую документацию, имеющую существенное значение для определения размера ущерба, с обязательным привлечением представителей Общества Охраны.
- 3.2.19. Компенсировать затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с:
 - выездами экипажей ГБР при поступлении сигнальной информации из-за неправильных действий ЗАКАЗЧИКА к управлению Комплексом («ложными выездами»);
 - физической охраной Объекта ИСПОЛНИТЕЛЕМ в случае не прибытия ЗАКАЗЧИКА или его полномочных представителей на Объект;
 - перепрограммированием Комплекса, в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п.3.2.17 настоящего Договора;
 - выездом технического специалиста на Объект.
- 3.2.20. Соблюдать общие условия предоставления услуг, оказываемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 4 к настоящему договору).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, нанесенный ЗАКАЗЧИКУ, от кражи, повреждения и уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения ими своих обязательств предусмотренных п.3.1 - 3.3 настоящего Договора, в размере прямого действительного ущерба, но не более суммы годовой абонентской оплаты.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности в следующих случаях:
- 4.2.1. Проникновение совершено через места, не оборудованные средствами сигнализации Комплекса.
- 4.2.2. Проникновение совершено во время, когда Комплекс не был поставлен Клиентом в режим охраны.

- 4.2.3. Ущерб был совершен за время подъезда экипажа ГБР к Объекту в период времени, указанный в Приложении №5 к настоящему Договору.
- 4.2.4. В процессе предотвращения ущерба ИСПОЛНИТЕЛЕМ и/или третьими лицами, привлечёнными в качестве исполнителей по настоящему Договору или правоохранительными органами были задержаны участники противоправных действий.
- 4.2.5. При невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.2, 3.2.5 - 3.2.11, 3.2.13.
- 4.2.6. При невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ рекомендаций по технической (инженерной) укреплённости Объекта.
- 4.2.7. Наличие обстоятельств непреодолимой силы («Форс-мажор»), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.
- 4.2.8. В составе Комплекса не предусмотрена охранная сигнализация, а Объект оборудован только пожарной и /или тревожной сигнализацией.
- 4.2.9. В случае возмещения ущерба ЗАКАЗЧИКОМ третьими лицами (причинителями вреда, страховщиками).
- 4.2.10. В случае не уведомления ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЯ об изменении списка полномочных представителей ЗАКАЗЧИКА контактных телефонов.
- 4.2.11. В случае неисправности и/или отключения ЗАКАЗЧИКОМ, его представителями или какими-либо третьими лицами оборудования Комплекса, установленного на Объекте ЗАКАЗЧИКА.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 5.1. Абонентская плата за услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ устанавливается Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 6) к настоящему Договору.
- 5.2. Абонентская плата вносится (перечисляется) ЗАКАЗЧИКОМ ежемесячно, путем авансового платежа в размере 100% не позднее 15 числа текущего месяца, без выставления Обществом счетов.
- 5.3. Оплата услуг и компенсаций, предусмотренных п.5.11-5.13 настоящего Договора, производится на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 5.4. В случае несвоевременной оплаты ЗАКАЗЧИКОМ услуг по настоящему договору ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право потребовать от ЗАКАЗЧИКА выплаты пени в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки оплаты.
- 5.5. Оплата услуг за неполный месяц, производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц согласно п. 6.2 настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней отработанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в указанном периоде.
- 5.6. Возмещение материального ущерба по п. 4.1 производится Сторонами на основании решения суда вступившего в законную силу. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, сверенным с данными бухгалтерского учета и составленными с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору.
- 5.7. Днём исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по оплате услуг считается день поступления денежных средств на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ, при этом задолженность погашается в первую очередь, в том числе при возобновлении оказания услуг.
- 5.8. Изменение оплаты по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов ИСПОЛНИТЕЛЕМ, с уведомлением об этом ЗАКАЗЧИКА любым возможным способом не позднее, чем за 15 календарных дней до вступления их в действие.
- 5.9. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.
- 5.10. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ порядка одностороннего расторжения договора, предусмотренного пунктом настоящего Договора, оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ с момента уведомления о расторжении производится в размере месячной стоимости услуг по Договору.
- 5.11. ЗАКАЗЧИК оплачивает сумму в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за разовый выезд технического специалиста ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект.
- 5.12. ЗАКАЗЧИК оплачивает сумму в размере 300 (триста) рублей за неправильные действия Клиента по управлению Комплексом (ложное срабатывание ТСО), повлекшие за собой выезд экипажа ГБР.
- 5.13. ЗАКАЗЧИК оплачивает сумму в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый час работы сотрудника ИСПОЛНИТЕЛЯ по физической охране объекта ЗАКАЗЧИКА в случае не прибытия ЗАКАЗЧИКА или его полномочных представителей на объект в сроки, установленные п. 3.2.5 настоящего Договора.
- 5.14. Компенсация, предусмотренная п.5.12 производится ЗАКАЗЧИКОМ, если ложное срабатывание ТСО произошло в результате:
- несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ Инструкции по эксплуатации (несвоевременное сообщение в ПЦН исполнителя приходе на Объект, несвоевременный выход с Объекта после его сдачи под централизованное наблюдение и приёма под централизованное наблюдение.
 - не закрытие оконных проёмов, форточек, жалюзи, дверей в охраняемые зоны;
 - не выключения кондиционеров и нагревательных приборов;
 - не выполнения рекомендаций по технической укреплённости объекта;
 - проверки работы аппаратуры Комплекса, без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
 - небрежного обращения с кнопками тревожной сигнализации (брелок, стационар);
 - нахождение на Объекте насекомых, грызунов и т.д.
- 5.15. Факт ложного выезда подтверждается актом выезда экипажа ГБР, составляемым сотрудником ГБР непосредственно в ходе указанного выезда и подписанным ЗАКАЗЧИКОМ или его представителем.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с «20» декабря 2014 г. и действует до «31» декабря 2015 г.
- 6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего договора осуществляется в том же порядке.
- 6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно при уведомлении каждой из сторон за 15 дней до предполагаемого срока расторжения.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право, в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п.5.2 настоящего договора, более чем на 10 (десять) банковских дней, приостановить исполнение обязательств по Договору, письменно уведомив и возобновить выполнение своих обязательств по настоящему Договору после полного погашения задолженности. В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ за услуги в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления действия Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 6.5. Все споры по настоящему договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия - в установленном законодательством порядке.
- 6.6. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.7. Все изменения, Приложения, Дополнительные соглашения и Соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения:

1. Перечень объектов охраны;
2. Акт приемки в эксплуатацию и подключения тревожной и/или охранной, охранно-пожарной сигнализации;
3. Список полномочных представителей ЗАКАЗЧИКА;
4. Общие условия предоставления услуг;
5. Порядок действий ИСПОЛНИТЕЛЯ при получении сигнальной информации от Комплекса ЗАКАЗЧИКА.
6. Протокол согласования договорной цены.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ОП «МиГ-ОХРАНА»

ИНН 4703125762, КПП 470301001

**Адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Пушкинская ул., д. 1
р/сч 40702810801001003524 в ЗАО АКБ «Констанс-Банк» г. Санкт-Петербург
кор/сч 30101810200000000770 БИК 044106770
ОГРН 1124703000179 ОКПО 90348020 ОКАТО 41413000000 ОКВЭД 74.60**

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Южная Долина"

Юридический адрес: 188645, Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5

ИНН 4703116750

КПП 470301001


Расч. Счет 40703810101107100046 в ОАО "Рускобанк" г. Всеволожск

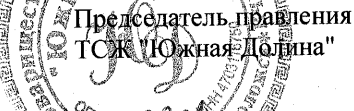
Корр. Счет

БИК 044106725

Тел. 8-921-306-76-77, 335-95-68

8. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
 Генеральный директор
 ООО ОП «МиГ-ОХРАНА»

 С.Н. Панченков

«ЗАКАЗЧИК»
 Председатель правления
 ТСЖ "Южная Долина"

 Зеленцова О.В.

Приложение № 1
к Договору на оказание услуг
комплексной безопасности
№03-15Р
от «20» декабря 2014г

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОХРАНЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает предоставление услуг по настоящему Договору ЗАКАЗЧИКУ на Объектах согласно нижеприведенному перечню:

№ пп	Наименование объекта	Вид услуг	Время оказания услуг
1	Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5	Кнопка тревожной сигнализации (КТС)	Ежедневно, круглосуточно

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО ОП «МИГ-ОХРАНА»



С.И. Панченков

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
ТСЖ «Южная Долина»



Зеленцова О.В.

Приложение №2

к Договору на оказание услуг
комплексной безопасности №
03-15Р
от «20» декабря 2014 г.

АКТ

приемки в эксплуатацию и подключения тревожной и/или охранной, охранно-пожарной сигнализации

г. ВСЕВОЛОЖСК

«20» декабря 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью Охранное Предприятие «МИГ-ОХРАНА» в лице Генерального директора Панченкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, лицензии № ЧО № 009077, выдана ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «18» декабря 2012 г. и действительной до 13 марта 2017г., именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и ТСЖ "Южная Долина", в лице Председателя правления ТСЖ Зеленцовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава и Положения, именуемое в дальнейшем «Клиент» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили и утвердили подписанным настоящим «Акт» о нижеследующем:

1. Все понятия, используемые в настоящем Акте, употребляются в значении, установленном настоящим Договором.

2. Стороны подтверждают, что ЗАКАЗЧИКОМ созданы/не созданы (нужное подчеркнуть) условия с учетом предложенных рекомендаций для оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по мониторингу за сигнальной информацией получаемой от Комплекса.

3. **Перечень оборудования, установленного на Объекте:**

Соктакт 5-2
Радиомонитор

4. ИСПОЛНИТЕЛЬ подтверждает, что Комплекс на объекте, расположенном по адресу: Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сошникова, д. 5, находится в рабочем состоянии и принят в эксплуатацию, а также проведено инструктирование сотрудников Клиента (в соответствии со Списком уполномоченных сотрудников Клиента, ответственных за пользование Комплексом) о правилах эксплуатации Комплекса.

5. ЗАКАЗЧИК подтверждает передачу, и ИСПОЛНИТЕЛЬ получение ключей от _____
в количестве _____ штук.

6. Начало оказания охранных услуг, связанных с реагированием на сигнальную информацию устанавливается с «_____» часов «_____» мин «_____» _____
20 _____ года.

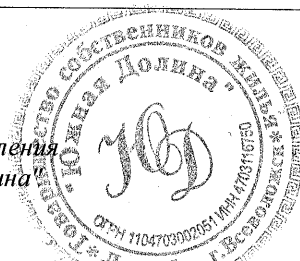
7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Рекомендации по технической (инженерной) укреплённости Объекта



«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
ТСЖ "Южная Долина"



Приложение №4
к Договору на оказание услуг
комплексной безопасности №
03-15Р
от «20» декабря 2014 г.

Общие условия предоставления услуг

В соответствии с настоящими Общими условиями Общество и Охрана оказывают услуги юридическим и физическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью договора, заключенного между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ, обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в договоре распространяются также и на настоящие условия.

1. Договор заключается после оборудования Объекта Комплексом и проведения приемки Комплекса по акту приемки в эксплуатацию и подключении охранной, охранно-пожарной сигнализации (далее-Акт приемки) (Приложение №4 к настоящему Договору) представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ и ЗАКАЗЧИКА.
2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления Комплексом, техническое обслуживание и ремонт оборудования Комплекса не являются предметом договора, проводятся ЗАКАЗЧИКОМ по отдельным соглашениям.
3. Перед началом работ по оборудованию Объекта новым Комплексом или если Комплекс на Объекте уже установлен, проводится обследование.
4. Рекомендации ЗАКАЗЧИКУ по усилению технической (инженерной) укрепленности Объекта, указываются в акте приёмки.
5. В случаях, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда Объект подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр., выполнение рекомендаций ЗАКАЗЧИКОМ является обязательным.
6. Клиент обеспечивает ИСПОЛНИТЕЛЮ возможность доступа для выяснения причин срабатывания Комплекса:

- во все охраняемые помещения

- на закрытую территорию, прилегающую к помещениям ЗАКАЗЧИКА,

- иное

7. Порядок реагирования на сигнальную информацию, передаваемые Комплексом с Объекта определяется Сторонами при заключении договора.

8. Перед включением Комплекса в режим охраны ЗАКАЗЧИК должен проверить, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, были закрыты двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства.

9. Реагирование на сигнальную информацию Комплекса о несанкционированном проникновении и (или) о нападении на Объект осуществляется с момента постановки Объекта в режим охраны и до момента его снятия с охраны после подписания Акта приёмки. Управление Комплексом осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ.

10. Зоной действия носимых кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению Комплексом не определено иное, являются помещения в границах Объекта.

11. Исправность Комплекса, телефонной связи и сети электропитания, к которым подключено оборудование Комплекса обеспечивается ЗАКАЗЧИКОМ.

12. ЗАКАЗЧИК обеспечивает проведение технического обслуживания Комплекса уполномоченными организациями, которое должно включать в себя: 14.1 - восстановление работоспособности Комплекса (при невозможности включения Комплекса в режим охраны, периодических срабатываниях Комплекса, пропадании телефонной или радиосвязи); 14.2. - устранение недостатков в техническом состоянии Комплекса, выявление и устранение причин «ложных» срабатываний сигнализации; 14.3. - проведение профилактических (регламентных) работ.

13. В течение срока действия договора представители ИСПОЛНИТЕЛЯ могут проводить обследования технической укрепленности Объекта и проверку технического состояния Комплекса. ЗАКАЗЧИК, при этом, обеспечивает допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект.

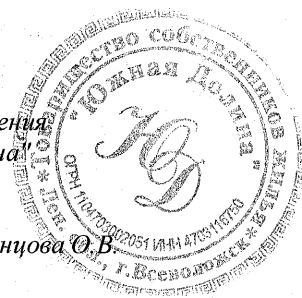


«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
ТСЖ "Южная Долина"

Озель

Зеленцова О.В.



Порядок действий ИСПОЛНИТЕЛЯ при получении сигнальной информации от Комплекса ЗАКАЗЧИКА

При поступлении сигнальной информации от Комплекса ЗАКАЗЧИКА на пульт централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ, дежурный оператор ИСПОЛНИТЕЛЯ немедленно отправляет на Объект экипаж ГБР. Время следования к объекту составляет:

Днем – до 10 минут; ночью – до 08 минут.

По прибытию к Объекту сотрудники ГБР осматривают Объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины срабатывания Комплекса.

В случае:

- отсутствия признаков противоправного посягательства – сообщают дежурному оператору ИСПОЛНИТЕЛЯ. Дежурный оператор в зависимости от вида полученной сигнальной информации

- самостоятельно

- совместно с доверенным лицом ЗАКАЗЧИКА

принимает решение о дальнейших действиях сотрудников ГБР.

В случае отсутствия информирования ЗАКАЗЧИКА о факте поступления сигнальной информации путем SMS сообщений дежурный оператор ИСПОЛНИТЕЛЯ доводит до сведения доверенного лица ЗАКАЗЧИКА необходимую информацию не позднее 12-и часов с момента получения сигнальной информации с Комплекса ЗАКАЗЧИКА.

В случаях организации физической охраны Объекта ЗАКАЗЧИКА до момента прибытия доверенных лиц ЗАКАЗЧИКА и/или вскрытия Объекта ЗАКАЗЧИКА на предмет выяснения причин срабатывания тревожной сигнализации сотрудниками ГБР составляется Акт выезда ГБР.

- обнаружения на Объекте неизвестного (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

а) Если он является пользователем системы сигнализации, то уточняют причину срабатывания сигнализации, составляют акт выезда экипажа ГБР.

б) Если он не является пользователем системы сигнализации, то уведомляют доверенное лицо о происшедшем, уточняют у него правомерность нахождения указанного лица на Объекте, если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт выезда экипажа ГБР;

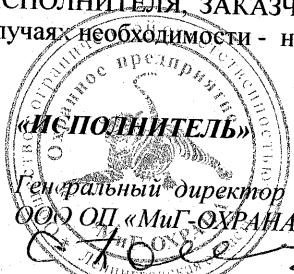
- обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый Объект (открытой двери, следов взлома, поджога, крови, борьбы, проникновения в электрощит, открытых либо разбитых окон и т.п.) – уведомляют доверенное лицо, вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости), пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников ОВД сотрудники охраны немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт выезда экипажа ГБР;

- захвата заложников - немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, уведомляют доверенное лицо.

- пожара – через оперативного дежурного вызывают пожарную команду и скорую медицинскую помощь; в зависимости от характера пожара, принимаются меры по тушению очага возгорания или эвакуируют людей. По возможности, расчищают подъездные пути для беспрепятственного подъезда пожарных машин и скорой помощи, и организует охрану «объекта» до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА.

Старший сотрудник ГБР составляет Акт выезда экипажа ГБР, дает необходимые объяснения сотрудникам правоохранительных органов по существу происшедшего.

Акт выезда ГБР составляется сотрудниками ГБР с обязательной фиксацией времени и действий сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИКА и третьих лиц с указанием их идентификационных данных (ФИО, должность, в случаях необходимости - номера контактных телефонов и данных документов, удостоверяющих личность).



«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
ТСЖ «Южная Долина»

Приложение №6
к Договору на оказание услуг
комплексной безопасности
№ 03-15Р
от «20» декабря 2014г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

от «20» декабря 2014г.

за оказание охранных услуг по Договору № 03-15Р

от «20» декабря 2014г.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Вид услуг	Цена, руб.	Техн. облсл., руб.	Итого в месяц руб.
1.	Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5	Кнопка Тревожной Сигнализации	5000	-	5000
ИТОГО:					5000

Услуги ООО ОП «МИГ-ОХРАНА» налогом на добавленную стоимость не облагаются (глава 26.2, ст. 346.11)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО ОП «МИГ-ОХРАНА»



«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
ТСЖ «Южная Долина»



Зеленцова О.В.



ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области

(единственный лицензирующий орган)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 009077

№ 1270

от « 18 » декабря 20 17

на осуществление частной охранной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена: Обществу с ограниченной ответственностью
Охранное Предприятие "МИГ-ОХРАНА", ООО ОП "МИГ-ОХРАНА"

(указывается организационно-правовая форма юридического лица)

(полное и сокращенное наименования (в случае, если различны))

на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица 1124703000179

Идентификационный номер налогоплательщика 4703125762

Место нахождения Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск,
улица Пушкинская, дом 1.

(указывается адрес места нахождения)

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 13 » марта 20 17.
на основании решения лицензирующего органа от « 13 » марта 20 17 № 2176

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « » 20 г.

на основании решения лицензирующего органа от « » 20 г. №

(директор юридического лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копие верна
от [подпись]

**Приложение к лицензии
на осуществление частной охранной деятельности**

от « 18 » декабря 20 12. № 1270

(без лицензии недействительно)

ЧО №009077

Перечень разрешенных видов услуг:

1) защита жизни и здоровья граждан

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

2) охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

3) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

4) консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

5) обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

6) обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»

Заместитель начальника ГУ

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

К.С. Власов

(Ф.И.О.)

7) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)