

## Договор № 41-7-15P

г. Всеволожск

01 июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью Охранное предприятие "МиГ" (лицензия УЛ 028713, выдана ГУВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области «13» июня 2006 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Панченкова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Южная Долина" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления ТСЖ Зеленцовой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава и Положения, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств:

1.1.1. **Прибытие группы быстрого реагирования (два охранника со спецсредствами, в автомобиле далее ГБР) по сигналу тревоги для установления причины тревоги (нарушение общественного порядка, пожар, проникновение, авария и т.п.), и обеспечение защиты жизни, здоровья, чести и достоинства, а также собственности Заказчика по адресу: (в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору), (далее «Объект»).**

1.1.2. Выполнение обязательств указанных в п. 1.1.1 возможно только после предварительной проверки работоспособности технических средств охраны установленных на Объекте и предоставления списков уполномоченных представителей Заказчика, рекомендации «Исполнителя» и иные существенные обстоятельства, в том числе, вносимые в Акт по инициативе любой из Сторон настоящего Договора.

1.2. Режим охраны устанавливается после предварительного согласования обеими сторонами.

1.3. Для оперативного разрешения ситуации, Исполнитель имеет право привлекать группы быстрого реагирования третьих лиц, с которыми у Исполнителя заключен договор о взаимодействии, а также группы задержания МВД РФ.

1.4. Охранники должны иметь форменную одежду, специальные средства и средства связи.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг определяется Протоколом соглашения о договорной цене.

2.2. Оплата за охрану производится ежемесячно платежным поручением Заказчика на основании счета Исполнителя до 05 числа текущего месяца. При этом, в случае оплаты услуг за неполный календарный месяц, сумма указанная в Протоколе соглашения о договорной цене делится на количество дней в течение которых Исполнитель фактически оказывал охрану, и умножается на количество дней в течение которых Исполнитель фактически оказывал охрану услуги Заказчику.

2.3. В случае неоплаты Заказчиком охранных услуг в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента возникновения соответствующей обязанности, Исполнитель оставляет за собой право в течение десяти суток снять объект с охраны с предварительным уведомлением об этом Заказчика на 10 (десять) рабочих дней.

2.4. Сумма оплаты договорных услуг может быть пересмотрена с учетом инфляции по соглашению сторон, оформленному Протоколом соглашения о договорной цене.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1 **Заказчик обязан:**

3.1.1. Самостоятельно, за свой счет и от своего имени, осуществлять мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами охраны и создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей;

3.1.2. При неисправности технических средств охраны или связи, а также при возникновении других причин, исключающих возможность получения Исполнителем сигнала «Тревога» с объекта, немедленно

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



оповестить об этом Исполнителя и принять все меры по их устранению.

3.1.3. **Оплачивать охранные услуги Исполнителю в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.**

3.1.4. По запросу Исполнителя в трехдневный срок предоставить имеющуюся у Заказчика информацию, необходимую для качественного выполнения Исполнителем своих обязанностей;

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение сотрудников Исполнителя для осмотра инженерно - технической укреплённости по всему охраняемому Объекту и прилегающей к нему территории.

3.1.6. Соблюдать правила эксплуатации средств сигнализации. Не вносить самостоятельно изменений в схему блокировки, не производить замену датчиков и приборов в период действия настоящего Договора;

3.1.7. Поставить в известность Исполнителя о наличии спорных, либо конфликтных ситуациях с третьими лицами, имеющих непосредственное отношение к охраняемому объекту и способных повлиять на безопасность, на момент заключения и в период действия настоящего Договора;

3.1.8. Содержать в исправности линии мониторинга (при подключении к ним технических средств охраны);

3.1.9. Обеспечить ремонт и обслуживание технических средств охраны и связи, установленных на объекте только специалистами, имеющими соответствующие лицензии от своего имени и за свой счет;

3.2.0. Назначить ответственное лицо за состоянием линии системы мониторинга, уведомить об этом Исполнителя и определить канал связи с ним.

3.2.1. **Предоставить Исполнителю список уполномоченных лиц Заказчика ответственных за постановку объекта на сигнализацию и своевременно уведомлять Исполнителя обо всех изменениях в списке уполномоченных лиц Заказчика, ответственных за постановку объекта на сигнализацию. Совместно с Исполнителем обучать персонал правилам пользования техническими средствами охраны.**

### 3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечить прибытие ГБР на Объект Заказчика в течение 10 минут с момента получения сигнала «Тревога».

3.3.2. Сообщить о факте причинения ущерба в дежурную часть органа МВД и обеспечить неприкосновенность места происшествия, после чего снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено Заказчиком немедленно по прибытию представителей сторон на место происшествия.

3.3.3. По дополнительному запросу Заказчика принять участие в урегулировании разногласий с третьими лицами.

3.3.4. Оказать содействие органам МВД по поддержанию общественного порядка.

3.3.5. Постоянно поддерживать физическую форму, специальные навыки охранников и водители необходимые для выполнения ими должностных обязанностей, за счет своих денежных средств.

3.3.6. Приобретать форменную одежду, оружие, специальные средства и средства связи исполнения настоящего договора за счет своих денежных средств.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки платежей, указанных в п. 2.2. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
- в случае не устранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.4. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений, либо иными способами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

4.5. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

4.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится по Соглашению Сторон или по представлению Заказчиком решения суда, установившего факт ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств.

Размер ущерба должен подтверждаться соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием Исполнителя и сверенных с бухгалтерскими данными Заказчика. Расходы по оформлению документов и расчету ущерба, связанные с привлечением экспертов, несет сторона, привлекающая экспертов.

4.7. Исполнитель не несет ответственности:

4.7.1. За имущественный ущерб, возникший вследствие частичного или полного неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.7.2. За убытки, связанные с хранением:

- наличных денег в российской и иностранной валюте (за исключением наличных денег в кассе Заказчика);

- взрывчатых веществ;

- огнестрельного оружия, хранящегося с нарушением Законодательства РФ.

4.7.3. За имущественный ущерб, причиненный аварией водопровода, газопровода, отопительной сети, электросети, действием химических веществ, действиями государственных должностных лиц и т.п.;

4.7.4. За ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

4.7.5. За оставленное в охраняемых помещениях личное имущество работников Заказчика и имущество третьих лиц (сторон), если с ними не заключен дополнительный договор;

4.7.6. За кражу имущества при не выполнении Заказчиком требований по технической укреплению Объекта и предложений по оборудованию средствами пожарно-охранной сигнализации в соответствии с рекомендациями Исполнителя, если это послужило условием кражи;

4.7.7. За кражу и повреждение имущества в случае, если объект в установленное время не был сдан под охрану;

4.7.8. За ущерб, причиненный лицом, оставшимся в помещениях Объекта после постановки Объекта под охрану;

4.7.9. За совершение быстротечной кражи (кража, совершенная в течении 5 минут);

4.7.10. За кражу при сдаче Объекта под охрану в режиме «Включение с исключенными зонами».

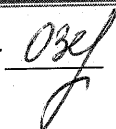
## 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Сторона по настоящему договору не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из ее обязательств по договору постольку, поскольку она докажет, что неисполнение данного обязательства явилось результатом действия обстоятельства (препятствия) непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств);

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



5.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, как только это станет практически возможным, обязана уведомить другую сторону о таком обстоятельстве (препятствии) и его влиянии на возможность исполнить обязательство. Данное основание освобождения от ответственности имеет силу при условии уведомления.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 июля 2015г. и действует до «31» декабря 2015 года.

6.2. Договор может быть расторгнут до истечения его срока действия по соглашению сторон либо по инициативе одной из сторон с предварительным письменным уведомлением противоположной стороны за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

6.3. В случае, если ни одна из сторон не предупреждает о прекращении другую, за один месяц до окончания действия договора, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

### 7.1. О выставлении стационарного поста охраны:

7.1.1. При действиях дежурной группы быстрого реагирования по сигналу ТРЕВОГА в период времени, когда предприятие Заказчика не работает, после извещения ответственных лиц Заказчика наряд ГБР охраняет Объект до момента прибытия ответственного лица Заказчика, но не более одного часа, выставив стационарный пост охраны. Ответственное лицо Заказчика, совместно с нарядом ГБР, осуществляет передачу Объекта под охрану.

7.1.2. В случае отказа или невозможности прибытия ответственного лица Заказчика, а также в случае невозможности с ним связаться, наряд ГБР осуществляет физическую охрану объекта сверх указанного времени. В этом случае оплата услуг по физической охране Объекта производится на основании «Акта о выставлении стационарного поста охраны», подписанного Сторонами, и составляет 60 рублей в час на каждого сотрудника ГБР, несущего физическую охрану Объекта Заказчика.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, ставшую им известной в ходе исполнения условий настоящего Договора о Сторонах. К конфиденциальной информации относится - сведения об организации и ее деятельности, в том числе ее учредителях и руководителях, персонале, об условиях и режиме охраны Объекта, стоимости услуг Исполнителя.

7.2.1. Настоящим Договором устанавливается специальный режим защиты конфиденциальной информации в целях предотвращения:

- Утечки, хищения, утраты информации;

- Использование информации с целью ущемления интересов Заказчика, Исполнителя, третьих лиц по Договору.

7.2.2. В целях защиты конфиденциальной информации персонал Заказчика и Исполнителя обязуются:

- не разглашать, ставшую им известной информацию о Сторонах и третьих лицах, имеющих отношение к Договору;

- Сохранять информацию со столь же высокой степенью тщательности, какую проявляли бы в разумных пределах в отношении собственной информации аналогичной важности;

7.2.3. Условия договора в период исполнения могут быть изменены только по согласованию сторон. Изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

7.2.4. Расчеты сторон при расторжении договора производятся на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, в котором определяются права и обязанности, связанные с расторжением договора. Дополнительное соглашение подписывается сторонами не позднее 10 (Десяти) календарных дней после уведомления о расторжении.

7.2.5. При расторжении договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон подлежат оплате фактически оказанные Исполнителем услуги и понесенные им расходы.

7.2.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского права Российской Федерации.

7.2.7. В случае возникновения спора между сторонами, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2.8. Протокол соглашения о договорной цене и Приложение № 1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО ОП «МиГ»**

188643, г. Всеволожск, Алексеевский пр., д.62, оф. № 6,  
р/с 40702810320020000131 в АО "РУСКОБАНК" г. ВСЕВОЛОЖСК  
к/с 30101810200000000725 БИК 044106725

ИНН 4703086697

КПП 470301001

тел.89213410609

### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ "Южная Долина"**

Юридический адрес: 188645, Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5

ИНН 4703116750

КПП 470301001

Расч. Счет 40703810101107100046 в ОАО "Рускобанк" г.Всеволожск

Корр. Счет


БИК 044106725


Тел. 8-921-306-76-77, 335-95-68

## 9. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

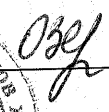
Генеральный директор  
ООО ОП «МиГ»

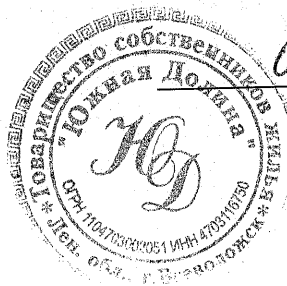
  
С.Н. Панченков



**«ЗАКАЗЧИК»**

Председатель правления  
ТСЖ "Южная Долина"

  
Зеленцова О.В.



ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК



# ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

от 01 июля 2015г.

за оказание охранных услуг по Договору № 41-7-15Р

от 01 июля 2015г.

## Объект:

№ п/п	Наименование объекта	Вид услуг	Цена, руб.	НДС 18%	Итого в месяц, руб.
1.	188645, Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5	Охранная сигнализация (КТС)	5000-00	-	5000-00
<b>ИТОГО:</b>					<b>5000-00</b>

Стоимость ложного вызова составляет 300 (триста) рублей.

Услуги ООО ОП «МиГ» налогом на добавленную стоимость не облагаются (глава 26.2, ст. 346.11)

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор  
ООО ОП «МиГ»



С.Н. Панченков

### «ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
ТСЖ "Южная Долина"



Зеленцова О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

6

Приложение № 1  
к Договору № 41-7-15Р  
от 01 июля 2015г.

Перечень объектов обслуживаемых ООО ОП «МиГ»

№ п/п	Наименование объекта	Вид услуг	Время оказания услуг	Вид услуг	Время оказания услуг
1.	188645, Ленинградская Область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5	Охранная сигнализация (КТС)	Ежедневно, круглосуточно		

Ответственные лица организации

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Контактный телефон	Примечание
1.	Зеленцова О.В.	8-921-306-76-77, 335-95-68	
2			
3			
4			

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор  
ООО ОП «МиГ»



Н. Панченков

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
ТСЖ "Южная Долина"



Зеленцова О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК