

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления ТСЖ Зеленцовой Ольги Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Интеллект Про» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Пчелинского Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется осуществить работы по подготовке оснований под шлагбаумы, указанные в Спецификации (Приложение №1) к настоящему договору (далее "Договорные работы"). Договорные работы производятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить Договорные работы в объеме и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ по Договору принимает на себя обязательства:

2.1.1. Выполнить Договорные работы в соответствии со Спецификацией (Приложение №1) которое являются неотъемлемой частью настоящего Договора и схемой размещения оборудования. Сданные работы должны соответствовать техническим требованиям и регламентам.

2.1.2. Передать результат выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ в сроки установленные настоящим Договором.

2.1.3. Обеспечить представителям ЗАКАЗЧИКА беспрепятственный доступ на место проведения Договорных работ для проверки качества выполняемых работ.

2.1.4. При выполнении Договорных работ соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, установленные действующим законодательством РФ.

2.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует качество выполненных Договорных работ в течение 12 месяцев, исчисляемых с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Во время гарантийного срока ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранять за свой счет дефекты выполненных Договорных работ по п.1.1, выявленных в результате гарантийного срока, а также за свой счет производить замену гарантийного оборудования по перечню Приложению № 1.

После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, любые работы, в том числе по дополнительной настройке оборудования оплачиваются отдельно (за исключением случаев, когда подписан договор на обслуживание).

2.1.6. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ АКТ сдачи-приемки выполненных работ, товарную накладную на оборудование.

2.2. ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательства:

2.2.1. В течение всего срока работ, обеспечить специалистам ИСПОЛНИТЕЛЯ свободный доступ к месту работ, а также необходимые условия для производства Договорных работ, а именно ЗАКАЗЧИК своими силами должен обеспечить:

а) точку подключения к силовой электросети (напряжение-220в-380в)

б) при согласовании СТОРОН проведения работ в темное время суток освещенность помещений, в которых ведутся Договорные работы;

в) место проведения монтажных работ необходимыми средствами пожарной безопасности;

г) охраняемое помещение для оборудования ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.2. ЗАКАЗЧИК обязан осуществить приемку Договорных работ и подписать Акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения Договорных работ при отсутствии у ЗАКАЗЧИКА замечаний к выполненным работам и/или их качеству. Если в течение срока

азанного в настоящем пункте ЗАКАЗЧИК выявит недостатки выполненных работ, он будет вправе отказать от подписания Акта выполненных работ до момента устранения таких недостатков ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Уведомление о наличии и необходимости устранения недостатков должно быть оформлено ЗАКАЗЧИКОМ в письменном виде и направлено ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена Договорных работ указанных в Спецификации (Приложение №1) к договору, включает в себя стоимость оборудования и материалов, работ по монтажу и пусконаладке оборудования, иные затраты и издержки ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выполнением работ по договору.

3.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату Договорных работ двумя частями, а именно:

– первая часть 100% предоплаты за оборудование, указанного в Спецификации (Приложение №1) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора на основании выставленного счета на предоплату, если иное не согласовано сторонами в спецификации или счете на оплату;

– вторая часть оплаты составляет стоимость работ по монтажу и пусконаладке оборудования, указанную в Спецификации (Приложение №1) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня выполнения работ и подписания акта приемки выполненных работ

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка – получателя платежа.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ из его материалов, его силами и средствами. Используемые материалы согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ в приложении №1 к договору.

4.2. Работы выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в следующие сроки:

– начало выполнения работ – в течение 5 (пяти) дней с даты поступления предоплаты на корреспондентский счет банка – получателя платежа.

– окончание выполнения работ – в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала выполнения работ.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания акта приемки выполненных работ ЗАКАЗЧИКОМ.

4.4. Результаты работ переходят в собственность ЗАКАЗЧИКА после подписания акта приемки выполненных работ, а также после проведения окончательного расчета ЗАКАЗЧИКА с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.5. Риск случайной гибели или порчи результата работ несет ЗАКАЗЧИК после подписания акта приемки выполненных работ, а также после проведения окончательного расчета ЗАКАЗЧИКА с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

4.6. В случае не выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей установленных пунктом 2.2.1. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить свои работы до выполнения ЗАКАЗЧИКОМ указанных обязательств. Новые сроки проведения Договорных работ СТОРОНЫ обязуются согласовать в течение трех дней с момента уведомления ЗАКАЗЧИКА об отказе ИСПОЛНИТЕЛЯ от выполнения Договорных работ в соответствии с настоящим пунктом.

5. ГАРАНТИИ

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует:

5.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их техническим условиям, обеспеченность их техническими и иными документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации системы.

5.2. Гарантийный срок:

– на оборудование – 12 (двенадцать) месяцев с даты передачи оборудования ЗАКАЗЧИКУ,

– на работы выполненные в рамках настоящего договора – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков устранения выявленных дефектов ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан командировать своего представителя в срок не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения ЗАКАЗЧИКА.

0329

3. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
4. Гарантии не имеют силы в случае нарушения персоналом ЗАКАЗЧИКА или третьей стороной условий и правил эксплуатации установленного оборудования, изложенных в сопроводительной технической документации на смонтированное ИСПОЛНИТЕЛЕМ оборудование.

6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. За задержку предусмотренной настоящим договором оплаты выполненных работ ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,01% от стоимости подлежащих оплате работ, за каждый день просрочки.
- 6.3. За нарушение ИСПОЛНИТЕЛЕМ его обязательств по исполнению согласованных сторонами сроков выполнения работ он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных в срок работ, за каждый день просрочки.
- 6.4. Пени начисляются и уплачиваются по письменному требованию стороны, чьи права нарушены, или по решению суда.
- 6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (нарушение) условий настоящего договора в случае, если такое неисполнение (нарушение) произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы по настоящему договору относятся: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение) и законодательные акты государственных органов, которые препятствуют стороне в выполнении своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих Сторон.
- 7.2. Все соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, и имевшие место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.
- 7.3. Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим Договором, составляемые в письменном виде, считаются надлежащим образом направленными одной из Сторон, если они направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по нижеуказанному почтовому адресу или по другому адресу, который может периодически сообщаться одной из Сторон другой Стороне в письменном виде, либо вручаются лично другой Стороне.
- 7.4. В случае изменения почтового адреса Сторона обязана немедленно направить другой Стороне соответствующее уведомление с указанием нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной.
- 7.5. Для оперативного обмена документами Стороны используют факсимильную и иную связь с обязательным последующим подтверждением подлинными документами в течение 5 (пяти) календарных дней.
- 7.6. При выполнении настоящего Договора стороны будут руководствоваться настоящим Договором, Приложениями к нему, а также действующим законодательством РФ.
- 7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии одной из Сторон о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в **Арбитражном суде по месту нахождения истца.**

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до полного и надлежащего выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Южная Долина»
Факт., Юр. адрес: 188645, Ленинградская
область, Всеволожский район, г. Всеволожск
ул. Доктора Сотникова д.5
Тел. (812) 335-95-68
ИНН/КПП 4703116750/470301001
р/сч 40703810755410000218
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк
России»
к/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
ОКАТО: 4141300000

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Интеллект Про»
Факт., Юр. адрес: 197118, Санкт-Петербург, наб. р.
Карповки, д. 5, лит.Г.
Тел. (812) 309-36-63
ИНН/КПП 7813550170/781301001
р/сч 40702810132130001565
в Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-
БАНК»
к/сч 30101810600000000786
БИК 044030786

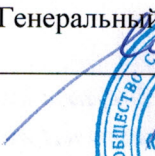
Председатель правления


Зеленцова О.В.

М.П.



Генеральный директор


Пчелинский М.С.

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1.
К договору № 248 от «13» октября 2015 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ:

№	Наименование	Изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Материалы					
1	Монтажный комплект	шт	1	2 000,00	2 000,00
Итого материалы:					2 000,00
Работы					
2	Подготовка основания	шт	2	4 500,00	9 000,00
3	Монтаж кабельной трассы	м	350	10,00	3 500,00
Итого работы:					12 500,00
Общая стоимость:					14 500,00

ИТОГО: руб. в том числе НДС: руб Полная стоимость всех работ настоящего Договора, согласована сторонами и определена ценой 14 500,00 (четырнадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18% 2 211,86 (две тысячи двести одиннадцать рублей) 86 копеек.

Председатель правления
Зеленцова О.В.



Генеральный директор
Пчелинский М.С.

