

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Зеленцова О.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Балтстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Петрова Ю.М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту кровли пристройки здания по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.9.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 2438,00 руб. (Две тысячи четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 371,90 руб. (Триста семьдесят один рубль 90 коп.) на дату подписания договора.

2.2. Оплата предварительная

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Началом работ считается дата получения предварительной оплаты на счет Подрядчика.
 3.2. Окончанием работ считается дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта приемки выполненных работ.
 3.3. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента начала работ, исключая те дни, когда по метеусловиям продолжение выполнения работ будет неблагоприятным образом сказываться на качестве выполненных работ или противоречить нормам охраны труда.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 4.1. Выполнить порученные работы в соответствии с установленными сроками.
 4.2. Проводить работы в соответствии с требованиями СНиП (часть 3) «Техника безопасности в строительстве».
ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:
 4.3. Оплатить работу в определенные договором сроки.
 4.4. Обеспечить необходимыми помещениями, охраной оборудования и материалов.
 4.5 Обеспечить возможность использования электроэнергии.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Локальная смета на 1 листе

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ООО «Балтстрой»
 195027, г. Санкт-Петербург
 Ул. Якорная, д.3, корп.4, литер А
 ИНН 7806492382 КПП 780601001
 р/с 40702810355130002418
 Северо-Западный Банк ОАО "Сбербанк России"
 г. Санкт-Петербург
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653

Генеральный директор ООО «Балтстрой»

/ Петров Ю.М./



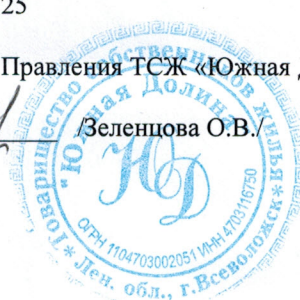
ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»
 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
 ул. Доктора Сотникова, дом 5
 ИНН/КПП 4703116750/470301001
 р/с 40703810101107100046
 ОАО Банк «Рускобанк»
 К/с 30101810200000000725
 БИК 044106725

Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»

/ Зеленцова О.В./

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору № 95 от 21.09.2015 г.

Согласовано Ген-директор ООО «Балтстрой»
Петров Ю.М.



Утверждаю: Председатель Правления ТСЖ «Южная Долина»
Зеленцова О.В.



Локальная смета


на выполнение текущего ремонта кровли пристройки
по адресу: 188645, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Согникова, д. 9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: задание Заказчика
Составлена в ценах на: июнь 2015 г.

Сметная стоимость: 2438 руб.
Нормативная трудоемкость: 3,00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 510 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.		
					ВСЕГО	основной з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	в Т.ч. з/пл машинистов	на единицу	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕРр 58-01-020-2	Установка обделок из листовой стали, поясков (Н.Р. $83 \cdot 0,9 = 75\% = 383,97$ руб. С.П. $65 \cdot 0,85 = 55\% = 281,58$ руб.)	100 м	0,05	795,83 659,38	7,81 2,51	39,79	32,97	0,39 0,13	63,22 0,20	3,16 0,01
	101-9350-009	Сталь листовая оцинкованная 0,55 мм (СЦЦ-2000 Санкт-Петербург)	т	0,0162	10300		166,86				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				207	33	0	0	3
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			207	33	0	0	3
		Итого со стесненностью:	руб.				510				0
		Индекс к оплате труда рабочих:		15,467			0				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		10,933			0				
		в том числе зарплата машинистов:		15,467			0				
		Индекс к стоимости материалов:		5,14			889				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				1400	510	0	0	3
		Накладные расходы %:	%				384				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							1784				
	Итого с накладными:		руб.				282				
	Сметная прибыль %:		%				2066				
	Итого:		руб.				372				
	Налог на добавленную стоимость %		%	18							
	Всего по разделу:		руб.				2438				

Составил: _____  _____

Проверил: _____ / _____

