

ДОГОВОР №436

об экстренном выезде наряда полиции по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании)

г. Всеволожск

«10» ноября 2015г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиала ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО Тихонова Владимира Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 11.12.2014 №18/122 (д), с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Южная Долина», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Зеленцовой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по охране путем экстренного выезда нарядом полиции вневедомственной охраны¹ при поступлении тревожного извещения сформированного средствами тревожной сигнализации², смонтированными в помещении(ях) Заказчика³, согласно перечню, который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1), на пульт централизованного наблюдения⁴ Исполнителя.

1.2. Заказчик осуществляет оплату предоставляемых Исполнителем услуг в порядке определенном условиями настоящего Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Исполнитель» осуществляет:

- централизованное наблюдение в установленное настоящим Договором время за смонтированными на Объекте средствами ТС, подключенными к ПЦН;
- экстренный выезд на Объект наряда Исполнителя при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное Договором время охраны Объекта;
- контроль за исправностью средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации МВД России.

2.2. Наименование, количество, месторасположение, планировка Объекта, дни и часы нахождения средств ТС под наблюдением на ПЦН указываются в прилагаемых к Договору Перечне объектов, на которые осуществляется экстренный выезд наряда Исполнителя (Приложение № 1) и Плана (схеме) Объекта (Приложение № 2).

2.3. Прием (сдача) средств ТС Объекта под (с) наблюдение (я) на ПЦН Заказчиком осуществляются согласно Инструкции (Приложение № 3).

2.4. Требования по технической укреплённости Объекта, оборудованию средствами ТС, организации мест хранения и работы с денежными средствами, ценными бумагами в пределах требований нормативных актов (инструкций), ГОСТов и технических регламентов являются обязательными для исполнения Заказчиком.

2.5. Стороны не реже двух раз в год производят обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств ТС, соответствия режима охраны предъявляемым

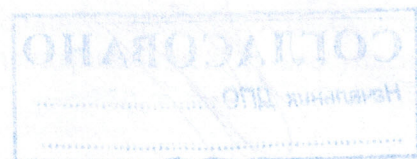
¹ Далее – (Наряд Исполнителя)

² Далее – (ТС)

³ Далее – (Объект)

⁴ Далее – (ПЦН)

Озел



требованиям, с составлением акта за подписью лиц, уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, приложениями к нему, инструкциями по пользованию приборами (системами) ТС, принимать Объект под централизованную охрану на время, определенное данным Договором.

3.1.2. При поступлении с Объекта тревожного извещения, в период времени, когда Объект находится под централизованным наблюдением, незамедлительно направить к нему наряд Исполнителя для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия. Порядок действия наряда Исполнителя при выезде осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации «О полиции», нормативными актами МВД России.

3.1.3. После поступления тревожного извещения о срабатывании средств ТС, наряд Исполнителя обязан прибыть на Объект в максимально короткие сроки, с учетом оптимально выбранного маршрута движения.

3.1.4. Проводить технические осмотры охраняемого Объекта, ТС.

3.1.5. При выявлении недостатков в работе средств ТС, в установленном порядке выдавать соответствующие предложения Заказчику, обязательные для исполнения.

3.1.6. Представлять Заказчику по его требованию Акт выполненных работ не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. После заключения Договора передать Исполнителю техническую документацию на средства ТС в течение 3-х рабочих дней.

3.2.2. Выполнять определенные Исполнителем и отраженные в Акте технического осмотра Объекта мероприятия по технической укреплённости Объекта, его оборудованию средствами ТС, по соблюдению условий хранения материальных ценностей.

3.2.3. Предоставить Исполнителю данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о предпринятых мерах и о снятии остатков товарно-материальных ценностей. Данные об указанных лицах содержатся в Приложении № 4. О произошедших изменениях в указанных данных незамедлительно по телефону информировать Исполнителя с последующим письменным уведомлением в трехдневный срок.

3.2.4. Содержать в надлежащем состоянии средства ТС, установленные на Объекте, обеспечив их техническое обслуживание силами организации, имеющей право на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту ТС, установленных на Объектах, переданных под охрану подразделениям вневедомственной охраны территориальных органов МВД России, в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обслуживающая организация).

Строго соблюдать Инструкцию о порядке пользования тревожной сигнализацией. Не допускать к пользованию средствами ТС лиц, не прошедших инструктаж о порядке его использования, а также не указанных в Списке лиц, ответственных за пользование тревожной сигнализацией, не производить указанные работы своими силами.

3.2.5. При проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на порядок охраны «Объекта», на техническое состояние средств ТС потребовать дополнительных мер по технической (инженерной) укреплённости Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 календарных дней до наступления таких изменений.

3.2.6. Организовать и обеспечить представителям Исполнителя возможность доступа на Объект в целях выполнения ими договорных обязательств.

3.2.7. Не разглашать посторонним лицам присвоенный условный номер Объекта и правила пользования тревожной сигнализацией.

3.2.8. Проверку работоспособности ТС путем пробной подачи сигнала «Тревога» производить в соответствии с требованиями нормативной документации МВД России. В случае неисправности направить заявку обслуживающей организации на ее устранение.

3.2.9. Выделять необходимое количество каналов связи и вводов электропитания для подключения средств ТС к системам централизованного наблюдения и линиям электроснабжения.

3.2.10. В соответствии с установленным в приложении № 1 к Договору временем работы средств ТС сдавать (снимать) Объект на (с) ПЦН.

3.2.11. Перед каждой сдачей Объекта под охрану на ПЦН:

-осуществить внешний осмотр средств ТС для исключения последствий возможного вмешательства в их работу посторонних лиц в нерабочее время Объекта;

-провести проверку работоспособности всех средств ТС, установленных на Объекте. Обо всех выявленных неисправностях немедленно сообщить Исполнителю.

3.2.12. В случае заявленного Заказчиком требования о предоставлении Исполнителем Актов выполненных работ, не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписать представленные Исполнителем Акты выполненных работ за предыдущий месяц и направить их Исполнителю.

3.2.13. Обеспечить передачу тревожного извещения с охраняемого Объекта на ПЦН Исполнителя путем заключения соответствующего договора с оператором связи, копию которого предоставить Исполнителю.

3.2.14. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем согласно условиям настоящего Договора.

3.2.15. Информировать Исполнителя о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящемся во владении Заказчика и являющемся Объектом охраны, в течение 3 календарных дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Сторонам.

4.2. Ответственность Исполнителя:

4.2.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от хищения повреждения или уничтожения имущества в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, причиненного Заказчику.

4.2.2. Возмещение материального ущерба по п.п. 4.2.1. производится Исполнителем на основании вступившего в законную силу решения суда и исполнительного листа.

4.3. Ответственность Заказчика:

4.3.1. В случае просрочки оплаты услуг перед Исполнителем Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации предусматривающим в случае просрочки платежа начисление процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ, исходя из ставки рефинансирования, установленной ЦБ России.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Исполнитель не несет ответственности в случаях:

5.1.1. Исполнитель освобождается от ответственности если докажет отсутствие свое

Озел

вины, а также в следующих случаях:

а) при невыполнении Заказчиком обязательств по настоящему Договору и/или несоблюдении требований по технической укрепленности Объекта, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества;

б) ущерб причинен в результате проникновения, совершенного во время, когда средства ТС не были поставлены Заказчиком в режим охраны.

в) ущерб причинен во время, когда централизованное наблюдение за Объектом не могло быть осуществлено по независящим от Исполнителя причинам (отсутствие на Объекте электропитания, неисправность канала передачи сообщения, в том числе при квалифицированном воздействии правонарушителей на канал передачи извещений, если Заказчиком не выполнены предписания Исполнителя об установке в составе средств ТС имитостойкого оборудования, другие аналогичные причины);

г) ущерб причинен по причине несрабатывания средств ТС из-за их неисправности;

д) за ущерб, причиненный Заказчику правомерными действиями сотрудников Исполнителя при исполнении ими обязанностей по задержанию правонарушителей на охраняемом Объекте;

е) ущерб причинен конструктивным элементам Объекта - стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.;

ж) Исполнителем в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные данным Договором, но хищение имущества произошло в такие временные сроки, за которые прибытие наряда Исполнителя вневедомственной охраны и задержание преступников не было возможным;

з) ущерб причинен противоправными действиями третьих лиц, если наряд Исполнителя был своевременно направлен на Объект по сигналу «Тревога», но лица, совершившие противоправные действия, к моменту прибытия наряда Исполнителя уже скрылись;

и) сигнал «Тревога» средствами ТС был подан после того, как лица, совершившие противоправные действия уже скрылись с Объекта.

к) «Исполнителем» в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные данным Договором, но хищение произошло в такие временные сроки, за которые прибытие наряда полиции вневедомственной охраны и задержание преступников не было возможным.

5.1.2. Ущерб нанесен Заказчику от грабежа, разбойного нападения, пожара.

5.1.3. Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками Исполнителя.

5.1.4. При отсутствии по вине Заказчика технического (эксплуатационного) обслуживания средств ТС.

5.1.5. Исполнитель не несет ответственность за личное имущество сотрудников Заказчика и имущества сторонних организаций, с которыми не заключены самостоятельные договоры на оказание охранных услуг, а также за денежные средства, оставленные на Объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением.

5.1.6. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

6.1. Размер оплаты за услуги, оказываемые Исполнителем, указывается соответственно в Приложениях № 1 к настоящему Договору и определяется действующими тарифами на соответствующий вид услуг. Тарифы могут пересматриваться в одностороннем порядке при изменении тарифообразующих факторов.

6.2. Стоимость услуг Исполнителя в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

6.3. Заказчик ежемесячно перечисляет на расчетный счет Исполнителя не позднее 05 числа оплачиваемого месяца сумму платежа, рассчитанную в соответствии с п.6.1. настоящего Договора. Фактом оплаты признается поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, открытый в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Osef

6.4. Изменение размера оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору производится при изменении действующих тарифов, с уведомлением об этом Заказчика за 15 календарных дней до вступления их в действие, с указанием основания такого изменения.

6.5. При несогласии Заказчика с изменением тарифов за услуги Исполнителя он письменно ставит об этом в известность Исполнителя в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления об изменении тарифов. В случае отказа Заказчика от оплаты услуг Исполнителя по новым тарифам договор считается расторгнутым с момента введения новых тарифов.

6.6. Если по истечении 10 календарных дней с момента письменного уведомления Исполнителем Заказчика об изменении тарифов, Заказчик не выразил письменное несогласие с изменением тарифов и продолжает пользоваться его услугами, предоставляемыми в соответствии с настоящим Договором, то новый тариф автоматически считается принятым Заказчиком.

6.7. Оплата за период действия Договора, с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца производится вместе с авансовым платежом за следующий месяц в сроки, установленные п. 6.3 настоящего Договора. Размер оплаты, при этом, рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде.

6.8. Платежи за дополнительные услуги, оказываемые в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, производятся Заказчиком в течение 5-ти банковских дней с момента получения счетов от Исполнителя в размере, согласно действующим тарифам Исполнителя.

6.9. В случае сдачи (снятия) Объекта на (с) ПЦН в неуставленные сроки и нахождения средств ТС под наблюдением на ПЦН сверх установленного Договором времени Заказчик обязан произвести оплату дополнительного счета, выставленного Исполнителем за время фактического нахождения средств ТС на ПЦН, не позднее 5-ти банковских дней с момента его получения.

6.10. Оплата Заказчиком за резервирование пультовой емкости (пультовых номеров) производится по действующим тарифам Исполнителя при проведении ремонта на Объекте, ремонта ТС или в случаях приостановления действия Договора в соответствии с п.п. 8.4, 8.5, 8.7., на основании счета Исполнителя в течение 5-ти банковских дней с момента получения его Заказчиком.

6.11. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует Сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от Сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые какая-либо из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору.

7.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более, чем на 2 месяца. По истечении этого срока Стороны проводят переговоры о дальнейшем исполнении настоящего Договора.

7.3. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно информировать другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в течение 10 календарных дней с момента их наступления.

Озел



8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключается на срок до «31» декабря 2016г., вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, возникшие с «10» ноября 2015г.

8.2. Если за месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на прежних условиях на один год.

8.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя за два месяца. Исполнитель должен уведомить «Заказчика» о расторжении договора за 15 календарных дней.

8.4. Исполнитель приостанавливает (расторгает) Договор в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика за 3 календарных дня в случае получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Заказчика и являющимся Объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.5. Исполнитель вправе временно приостановить в одностороннем порядке действие настоящего Договора с 01-го числа месяца, следующего за первым неоплаченным, в случае наличия у Заказчика задолженности по оплате услуг по Договору перед Исполнителем свыше одного месяца до момента полного погашения задолженности при условии уведомления Заказчика не менее чем за 3 календарных дня.

8.6. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока его действия в случае неоплаты услуг Исполнителя более 2-х месяцев подряд при условии уведомления Заказчика за 15 календарных дней

8.7. Исполнитель вправе временно не принимать Объект под централизованное наблюдение, о чем Заказчик ставится в известность по телефону, либо в письменном виде, в тех случаях, если:

а) возникли причины, препятствующие его осуществлению (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, замена пультового оборудования и т.п.);

б) конструктивные элементы Объекта (элементы ТУ) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения, либо стабильной работы средств ТС;

в) Заказчиком своевременно не устранены замечания Исполнителя по технической неисправности и эксплуатации средств ТС на Объекте.

8.8. Отказ Заказчика от переоборудования или изменения типа средств ТС на Объекте, а также техническая невозможность использовать установленные средства ТС для дальнейшего централизованного наблюдения за Объектом являются основанием к расторжению настоящего Договора Исполнителем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Заказчика за 15 календарных дней.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств в части оплаты услуг Исполнителя, Исполнитель имеет право разместить информацию о нем, как о недобросовестном контрагенте на официальном сайте ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО (www.spb.uvo.ru).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь соглашения, в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Взаимоотношения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

9.4. В случае изменения учредительных документов, банковских реквизитов,

юридических адресов, руководителей, Сторона, у которой происходят такие изменения, обязана письменно известить другие, Стороны в течение 5 календарных дней с момента изменений.

9.5. Настоящий Договор с Приложениями составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- 1. Перечень – приложение № 1
- 2. План (схема) – приложение № 2
- 3. Инструкция – приложение № 3
- 4. Список доверенных лиц – приложение № 4

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Южная Долина»

188645, Ленинградская область,
 г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.5
 ИНН 4703116750, КПП 470301001
 ОКАТО 41413000000
 Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк
 России»
 БИК 044030653
 Р/сч. 40703810755410000218
 К/сч. 30101810500000000653,

Телефоны: 8-921-306-76-77, 8(812)335-95-68
 Диспетчер: 8921-897-27-14, 643-03-36

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по г.СПб и ЛО

Адрес: 188640, РФ, Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 91
 ИНН 7813542362, ОКТМО 41612101
 КПП 470343001, БИК 044106001,
 УФК по Ленинградской области (ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по г.СПб и ЛО) Л/сч. 04451А84300, Р/сч. 40101810200000010022
 Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)
 код 18811301080017000130,
 Телефоны: 8(81370) 25-471, 31-329, 22-314.

Председатель правления
ТСЖ «Южная Долина»

О.В. Зеленцова

« 10 » ноября 2015г.
МП



Начальник ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиала ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО

« _____ » ноября 2015г.
МП

В.В. Тихонов



ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов и помещений, оборудованных КТС, с выводом на ПЦН ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиала ФГКУ УВО ГУ МВД России по г.СПб и ЛО

№ п/п	Наименование объектов и помещений, принятых под охрану	Адрес объектов	Категория объекта	Вид охраны	Дата приема под охрану	Часы охраны		Продолжит ельность охраны в месяц	Выходн., праздн. Дни объектов	Взимание платы за час охраны	Стоимость охраны	Плата за резервирова ние ключа	Всего стоимость
						В обычные дни	впред. вых, предпразд. дни						
1	Кнопка тревожной сигнализации в подъезде жилого дома	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.3		ПЦО	2015	24	24	730	24	аб.плата	3 262,00р.	- р.	3 262,00р.
ИТОГО:											3 262,00р.	- р.	3 262,00р.

ТСЖ "Южная Долина"

Услуги охраны НДС не облагаются
 Оплата за временное снятие с охраны - 71 руб. 00 коп. в месяц

Председатель правления ТСЖ
 "Южная Долина"

О.В. Зеленцова

О.В. Зеленцова

"10" ноября 2015г.



Начальник ОВО по Всеволожскому району ЛО - филиала ФГКУ УВО ГУ МВД России по г.СПб и ЛО

В.В. Тихонов

В.В. Тихонов
 "10" ноября 2015г.

