

ДОГОВОР №1501/СО
на техническое обслуживание

г. Санкт-Петербург

«07» декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская газовая компания», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Павлова Ю.А.**, действующего на основании устава, и **Товарищество собственников жилья «Южная Долина»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления **О.В. Зеленцовой**, действующей на основании Устава, совместно именуемые — «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательство по обслуживанию оборудования, принадлежащего Заказчику, перечисленного в *Приложении №1* к настоящему Договору и находящегося по адресу:

188645, Ленинградская область, г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д.5, а Заказчик принимает на себя обязательство принять работу и оплатить ее.

1.2 Перечень видов работ и периодичность их выполнения, перечисленные в *Приложении №1* к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, выполняемых Исполнителем по договору, составляет 40000,00 руб. (сорок тысяч руб.) 00 копеек за один год обслуживания, в том числе НДС 18% 6 101,69 руб. 00 копеек, и включает в себя стоимость расходных материалов общей стоимостью до 200,00 (двухсот) рублей.

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ за текущий год. Датой оплаты считается дата поступления средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Услуги по поверке приборов, оплачиваются отдельно по счетам Подрядчика или сторонней организации

2.4. В стоимость работ не включены затраты на материалы и запасные части необходимые для ремонта. Их приобретение и поставка осуществляется Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить оказание услуг, соответствующих по объему и качеству требованиям существующих технических норм и правил, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.1.2. Обеспечить оказание услуг квалифицированным персоналом, в установленные настоящим Договором сроки, с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды.

3.1.3. Обеспечить работу **диспетчерской службы, телефон: 380-40-80.**

3.1.4. Обеспечить выезды работников сервисной службы по оказанию **внеплановых услуг**, связанных с перебоями (инцидентами) в работе оборудования перечисленного в *Приложении №1* настоящего Договора. Срок прибытия службы быстрого реагирования не более 24 (двадцати четырех) часов с момента поступления сигнала в диспетчерскую службу Исполнителя.

3.1.5. Выезды по плановому техническому обслуживанию оборудования перечисленного в *Приложении №1* настоящего Договора осуществляются в назначенный Исполнителем и согласованный с Заказчиком день.

3.1.6. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика об обстоятельствах, которые могут препятствовать оказанию услуг, либо создавать невозможность оказания

Озеф

услуг к оговоренному сроку, либо при выявлении в процессе оказания услуг недостатков, угрожающих безопасности людей и сохранности имущества Заказчика и третьих лиц. Исполнитель обязан до получения от Заказчика соответствующих указаний приостановить оказание услуг.

3.1.7. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы оказания услуг.

3.2. Исполнитель не несет ответственности за:

3.2.1. Нормальный износ отдельных элементов и узлов котлов, в том числе быстроизнашивающихся в соответствии с заводской документацией.

3.2.2. Повреждения вследствие внесения в оборудование котла каких-либо изменений без согласия Исполнителя.

3.2.3. Аварийные ситуации из-за непроизводительных повреждений; из-за сбоев в работе оборудования, связанных с перебоями в электроснабжении, прекращением газоснабжения и водоснабжения; из-за аварий на внутренних сетях; из-за использования оборудования котла третьими лицами без уведомления Исполнителя.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. До подписания данного договора обеспечить исправное и работоспособное состояние оборудования, принимаемого на сервисное обслуживание.

3.3.2. Выполнить в полном объеме все требования, содержащиеся в *Приложении №2* к настоящему Договору, а также привести Объект в соответствие с Правилами пожарной, технической, промышленной безопасности и Правилами безопасности в газовом хозяйстве.

3.3.3. Обеспечить присутствие своего полномочного представителя на Объекте во время производства работ, имеющего право приемки работ по настоящему Договору.

3.3.4. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в процессе оказания услуг и обеспечить беспрепятственный допуск на объект сотрудников Исполнителя на все время действия настоящего Договора.

3.3.5. В случае возникновения ситуации, связанной с утечкой газа, а также при обнаружении запаха газа, срочно вызвать газовую аварийную службу по телефону -04.

3.3.6. Рассмотреть и утвердить Акт сдачи-приемки услуг или направить свои письменные замечания в течение 5 (пяти) дней после предоставления его Исполнителем. В случае не предоставления в указанный срок надлежащим образом подписанного Акта сдачи-приемки услуг Исполнителю, или не предоставления мотивированных замечаний, работы по настоящему Договору считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и с надлежащим качеством и подлежат оплате Заказчиком в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного на подписание Акта сдачи-приемки выполненных услуг.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Споры, возникающие между Заказчиком и Исполнителем по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

4.3. Модернизация, конструктивные изменения в оборудовании указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, производится Исполнителем, по дополнительной оплате Заказчиком, согласно действующего прейскуранта цен.

4.3. Все Приложения и Акты, указанные в настоящем Договоре, а также все изменения и дополнения к нему являются его неотъемлемой частью и действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Озел

4.5. Исполнитель не вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг.

4.6. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по договору обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,01% за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно, но не более 5% от суммы подлежащей оплате.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания и действует в течении ОДНОГО календарного года.

5.2. Договор считается продлённым на один год, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания срока его действия не уведомит другую Сторону о желании прекратить действие настоящего Договора. Сумма продленного Договора пересматривается путем оформления Дополнительного соглашения.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Балтийская газовая компания»

Юридический и фактический адрес:

192019, РФ, Санкт-Петербург,
Профессора Качалова, д. 3

ИНН 7811071291

Р/с 40702810350000002732

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Дополнительный офис «Лиговский» г.
Санкт-Петербург

Заказчик:

**Товарищество собственников жилья
«Южная Долина»**

ТСЖ «Южная Долина»

ул. Адрес: 188645, Ленинградская область,
г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д. 5

ИНН : 4703116750

КПП : 470301001

ОКАТО : 41413000000

Банк : СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО
"СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК : 044030653

Расчетный счет №40703810755410000218
К/с 30101810500000000653

Тел. председателя: 8-921-306-76-77;

тел/факс: 8(812) 335-95-68;

Телефон диспетчера : 8-921-897-27-14,
643-03-36

Исполнитель:

Генеральный директор


ООО «Балтийская газовая компания»


Ю.А. Павлов
«07» декабря 2015г.

Заказчик:

Председатель правления

ТСЖ «Южная долина»


О.В. Зеленцова
«07» декабря 2015г.

Приложение №1
к Договору №1501/CO
от «07» декабря 2015г.

1.Перечень оборудования по договору

№ п/п	Наименование оборудования	Ед. измерения	Кол-во
1.	Газовый настенный котел Вахи ECO-3 (24кВт)	шт.	10

2.Перечень работ и сроки их выполнения на оборудовании по договору

№ п/п	Наименование выполняемых работ	периодичность
1.	Проверка технического состояния котла.	1 раз в год
2.	Произвести чистку турбулизаторов, теплообменных поверхностей, вытяжку отходящих газов и газоход.	1 раз в год
3.	Произвести проверку уплотнительных шнуров газохода.	1 раз в год
4.	Произвести проверку на плотность всех подключений со стороны греющего контура и погружной гильзы.	1 раз в год
5.	Произвести проверку работы предохранительных устройств.	1 раз в год
6.	Произвести проверку мембранного расширительного сосуда и давление в установке.	1 раз в год
7.	Произвести проверку на прочность крепления штекерных эл. подключений и кабельных проходов.	1 раз в год
8.	Произвести проверку свободного хода и герметичность смесителя.	1 раз в год
9.	Произвести проверку работы комплекта подмешивающего устройства (при наличии)	1 раз в год
10.	Произвести проверку герметичности газохода.	1 раз в год
11.	Произвести очистку горелки	1 раз в год
12.	Произвести регулировку горелки	1 раз в год
13.	Проверка настройки и контроль работоспособности автоматики управления и безопасности котла.	1 раз в год
14.	Инструктаж потребителя.	1 раз в год

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Балтийская газовая компания»

Заказчик:


Ю.А. Павлов
М.П. Газовая компания
«07» декабря 2015г.


М.П.
«07» декабря 2015г.

Приложение № 2
к Договору №1501/СО
от «07» декабря 2015г.

Требования к заказчику обязательные для выполнения

№ п/п	Перечень требований
1.	Обеспечить на объекте чистоту и порядок. Исключить наличие пыли вокруг котельного
2.	Соблюдать правила технической безопасности при эксплуатации оборудования.
3.	Не допускать вмешательства в работу котельного оборудования посторонних лиц.
4.	Исключить возможность складирования на объекте горючих материалов.
5.	Обеспечить отдельное от «нуля» заземление.
6.	Обеспечить напряжение электропитания котла в пределах 198-240 В. согласно инструкции по
7.	Обеспечить давление газа в подающей магистрали не меньше минимального и не больше максимально допустимых значений для установленной марки горелок, (котлов).
8.	Обеспечить давление в системе водоснабжения не меньше минимального и не больше максимально допустимых значений согласно инструкции по эксплуатации.
9.	Обеспечить отсутствие посторонних предметов в газоходах котлов.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Балтийская газовая компания»


Ю.А. Павлов
М.П. Газовая компания
«07» декабря 2015г.

Заказчик:


М.П.
«07» декабря 2015г.