

**ПРОТОКОЛ № 1/2015
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**членов товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, автономное муниципальное учреждение «Культурно-досуговый центр «Южный»

Форма проведения заседания: очная

Вид заседания: очередное

Дата и время проведения заседания: «28» февраля 2015 г., с 11 час. 15 мин по 14 час. 15 мин.

Дата составления протокола: «28» февраля 2015 г.

На дату проведения Общего собрания в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» зарегистрировано 15 271,56 кв. м площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим и (или) юридическим лицам, являющимся членами товарищества собственников жилья «Южная Долина».

На Общем собрании присутствовали члены товарищества собственников жилья «Южная Долина», обладающие правом собственности на 7 929,91 кв. м жилых и (или) нежилых помещений, что составляет 51,93% от общей площади зарегистрированных в реестре членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» жилых и (или) нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря очередного Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина»
2. Довыборы в состав счетной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина»
3. Довыборы в состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина»
4. Утверждение годового отчета председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год
5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год

6. Утверждение годового плана содержания, благоустройства и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год
7. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год
8. Утверждение порядка использования полученной товариществом собственников жилья «Южная Долина» в 2014 году прибыли
9. Утверждение мер по обеспечению безопасности проживания в ЖК «Южная Долина»
10. Внесение изменений в персональный состав Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина»
11. Утверждение Правил совместного проживания товарищества собственников жилья «Южная Долина»
12. Утверждение Положения о старших по подъездам в товариществе собственников жилья «Южная Долина»
13. Утверждение Положения о Резервном фонде товарищества собственников жилья «Южная Долина»
14. Утверждение Правил ознакомления с документами товарищества собственников жилья «Южная Долина»
15. Утверждение Положения о Правлении товарищества собственников жилья «Южная Долина»
16. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина»
17. Утверждение размера вознаграждения председателя Правления и членов Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина»

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По вопросу о выборах председателя и секретаря очередного Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина»:

- избрать председателем Собрания Зеленцову О.В. - д. 7, кв. 20;
- избрать секретарем Собрания Языкова С.А. - д. 3, кв. 36, д. 5, кв. 66.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» Зеленцову О.В.

Избрать секретарем очередного Общего собрания членов товарищества собственников жилья «Южная Долина» Языкова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: за 97,72%
против 1,21%
воздержались 1,07%

2. СЛУШАЛИ:

По вопросу о довыборах в состав счетной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» избрать:

- Барановскую Т.В. – д. 3, кв. 9;
- Денисову О.И. – д. 5, кв. 99.

РЕШИЛИ:

Утвердить новых членов счетной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава счетной комиссии, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22 февраля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 92,31 %
против 3,94%
воздержались 3,75%

3. СЛУШАЛИ:

По вопросу о довыборах в состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» избрать:

- Барановского Д.А. – д. 3, кв.9.

РЕШИЛИ:

Утвердить нового члена ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава ревизионной комиссии, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22 февраля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 92,70%
против 4,03%
воздержались 3,27%

4. СЛУШАЛИ:

По вопросу об утверждении годового отчета председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 96,24%
против 1,90%
воздержались 1,86%

5. СЛУШАЛИ:

По вопросу об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 96,84%
против 1,57%
воздержались 1,59%

6. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении годового плана содержания благоустройства и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный годовой план содержания, благоустройства и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 93,65%
против 1,84%
воздержались 4,51%

7. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год, а именно:

- 1) утверждение сметы доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год (тарифы, перечень услуг);
- 2) утверждение штатного расписания.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить предложенную смету доходов и расходов товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год (тарифы, перечень услуг).

ГОЛОСОВАЛИ: за 74,56%
против 4,62%

воздержались 20,82%

2) Утвердить предложенное штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ: за 73,50%

против 3,66%

воздержались 22,84%

8. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении порядка использования полученной в 2014 году прибыли.

РЕШИЛИ:

Направить полученную в 2014 году прибыль на пополнение средств Резервного фонда товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 80,02%

против 1,41%

воздержались 18,57%

9. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении мер по обеспечению безопасности проживания в ЖК «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную схему обеспечения безопасности.

ГОЛОСОВАЛИ: за 88,95%

против 6,57%

воздержались 4,48%

10. СЛУШАЛИ

По вопросу о внесении изменений в персональный состав Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина», а именно:

1) исключение из состава Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» члена Правления Тронько К.Ю. – д. 5, кв. 27;

2) довыборы в состав Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» двух новых членов Правления из предложенного перечня кандидатов:

- Афанашенко П.К. – д. 1, кв. 95;

- Романов Р.Ю. – д. 7, кв. 1;

- Селезнев В.С. – д. 9, кв. 73;

- Тютюнник А.С. – д. 7, кв. 69.

РЕШИЛИ:

1) Исключить из состава Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» члена Правления Тронько К.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: за 80,57%
против 9,17%
воздержались 10,56%

2.1) Избрать Афанашенко П.К. членом Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава Правления, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22 февраля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 79,87%
против 20,13%
воздержались 0%

2.2) Избрать Романова Р.Ю. членом Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» со сроком полномочий, истекающим вместе со сроком полномочий состава Правления, утвержденного решением Общего собрания товарищества собственников жилья «Южная Долина» 22 февраля 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 86,28%
против 13,72%
воздержались 0%

11. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении Правил совместного проживания товарищества собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила совместного проживания товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 87,79%
против 3,29%
воздержались 8,92%

12. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении Положения о старших по подъездам в товариществе собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о старших по подъездам в товариществе собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 85,68%

против 2,37%
воздержались 11,95%

13. СЛУШАЛИ

По вопросу об утверждении Положения о Резервном фонде товарищества собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Резервном фонде товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 77,85%
против 3,11%
воздержались 19,04%

14. СЛУШАЛИ:

По вопросу об утверждении Правил ознакомления с документами товарищества собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила ознакомления с документами товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 96,52%
против 0%
воздержались 3,48%

15. СЛУШАЛИ:

По вопросу об утверждении Положения о Правлении товарищества собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Правлении товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 89,08%
против 5,29%
воздержались 2,63%

16. СЛУШАЛИ:

По вопросу об утверждении Положения о Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 93,38%
против 0,61%
воздержались 6,01%

17. СЛУШАЛИ:

Утверждение размера вознаграждения председателя Правления и членов Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина», а именно:

- 1) оставление без вознаграждения работы членов Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина»;
- 2) утверждение вознаграждения председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год в размере 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей после удержания налога ежемесячно.

РЕШИЛИ:

- 1) решение по данному вопросу не принято;
- 2) утверждение вознаграждения председателя Правления товарищества собственников жилья «Южная Долина» на 2015 год в размере 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей после удержания налога ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: за 82,57%
против 9,83%
воздержались 7,60%

Председатель Общего собрания

Зеленцова О.В.

Секретарь Общего собрания

Языков С.А.

11
Прошито и пронумеровано

в количестве 8 (восемь) листов.

Председатель Правления

ТСЖ «Южная Долина»



О.В.

Зеленцова О.В.