

Протокол очной части (составлен 13.07.2015 в 15 час.00 мин.)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений, посвященного выбору способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, обслуживаемого товариществом собственников жилья «Южная долина».

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 9 час. 00 мин. 13.07.2015 года по 20 час.00 мин. 12.08.2015 года. Очную часть собрания провести с 9 час.00 мин. 13.07.2015 года до 10 час.00 мин. 13.07.2015 года во дворе МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3 (рядом с входом в помещение правления ТСЖ). Заочную часть провести с 10 час.01мин. 13.07.2015 года до 20 час.00 мин. 12.08.2015 года в доме по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова **дома 1, 3, 5, 7 и 9 соответствен-**

НО. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней помещение правления ТСЖ, расположенное в МКД, по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дом 3. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, улица Доктора Сотникова дома 3. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной части собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ.

Повестка собрания:

По капитальному ремонту:

Организационные вопросы (50% + 1 голос):

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы членов счетной комиссии;
3. Утверждение места хранения документации;
4. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м.;

Вопросы по капитальному ремонту (66,6% или 2/3 + 1 голос):

5. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5руб.55коп., размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а случае издания соответствующего Распоряжения Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК) в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ТСЖ «Южная Долина», а равно лица исполняющего обязанности члена Правления ТСЖ.

12. Поручить правлению ТСЖ «Южная Долина» выставить общий платеж в размере 5 руб.65 коп. с 1 кв.м., включающий в себя 1) тариф за капитальный ремонт в размере 5,55руб. с 1 кв.м.; 2) за обслуживание банком специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома, обслуживаемому ТСЖ «Южная Долина» в размере 0руб. 10 коп. с 1 кв.м.;

13. Поручить правлению в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г.Всеволожска, Жилищную инспекцию, Жилищный Комитет, Регионального Оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).

В связи с тем, что в очной части собрания принял участие 1 собственник помещений, обладающих площадью 42,6 кв.м., при этом по Жилищному Кодексу для наличия кворума на собрании требуется совместное присутствие не менее половины собственников помещений или их представителей (п.1 ст.46), а для принятия решений по вопросам повестки дня возможно только большинством голосов от общего числа голосов присутствующих, на общем собрании собственников помещений или их представителей, а по вопросам касающимся капитального ремонта не менее чем 2/3 всех собственников помещений многоквартирного дома, собрание будет продолжено в заочной форме.

В собрании приняли участие собственники помещений отказавшиеся от регистрации в очной части собрания: Языков С.А. (кв.66); представители: Белова Б.П. (кв.29); Мамедовой Е.А. (кв.47);

Приложение:

1) список участников очной части собрания и розданных им для голосования бюллетеней

Председатель правления:

О.В.Зеленцова

Прошито и пронумеровано

в количестве 3 (Три) листов.



Озеф

Зеленцова О.В.