

ПРОТОКОЛ № 16/2014
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «05» декабря 2014 г.

Дата составления протокола: «05» декабря 2014 г.

Время составления протокола: 20-00

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Ларуков А.А.
3. Пацюк А.В.
4. Тронько К.Ю.
5. Языков С.А.
6. Суранов С.В.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет председателя правления о проделанной работе ТСЖ за период: октябрь-ноябрь с.г;
2. О приеме сантехника на вакантную должность;
3. Подготовка к Новогодним праздникам;
4. Замена ламп на светодиодные в местах общего пользования;
5. Установка насосов повышающих давление воды в домах №7 и 9;
6. Подготовка к проведению отчетного общего собрания за прошедший финансовый год.
7. Закупка снегоуборочной техники для нужд ТСЖ.
8. О необходимости проведения профилактической промывки КНС.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая отчиталась за проделанную работу за период с октября по ноябрь с.г.

- Завершена работа по гарантийному ремонту кровли
- Завершена работа по монтажу видеонаблюдения в ЖК и дополнительного наружного освещения в домах №1,3,5;

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 1
 воздержались 0

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая доложила о подготовительных работах к Новогодним праздникам:

- Предложила установить и украсить 2 елки, одну на центральной аллее, вторую на детской площадке
- было составлено обращение к администрации г. Всеволожска об обустройстве катка перед домом №3, получен положительный ответ. Застройщик ГСК обещал установить два прожектора для освещения катка.
- Закуплены новогодние электрические гирлянды на козырьки всех подъездов, новогодние игрушки и мишура, красочные поздравительные открытки в каждый лифт.
- Было отправлено письмо депутату нашего округа, с просьбой установить в нашем ЖК новогоднюю елку и провести новогоднее костюмированное представление для детей, получен положительный ответ.

РЕШИЛИ:

Установить 2 ели на территории ЖК «Южная долина»

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 1
 воздержались 0

Член правления Тронько К.Ю. покинул заседание.

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая предложила заменить имеющиеся лампы в местах общего пользования на светодиодные. Поступило выгодное предложение по закупке таких ламп.

РЕШИЛИ:

Отложить до лучших времен.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая доложила о том, что в результате проведенной работы с застройщиком, закуплены насосы повышающие давление для домов №7 и 9. Срок поставки насосов составляет 30-35 рабочих дней. После получения насосов необходимо заключить договор на установку насосов с ООО «Север».

РЕШИЛИ:

После доставки насосов заключить договор на выполнение работ по монтажу станции повышения давления системы ХВС в домах №7 и 9 и оплатить их.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Карева Д., который предложил в связи с предстоящим завершением финансового года начать подготовку к отчетному общему собранию собственников. Разделить обязанности при подготовке между членами правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Начать подготовку к отчетному общему собранию. Подготовить перечень работ, предложения и стоимость по проведению текущего ремонта. Подготовить смету расходов на 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая предложила рассмотреть вопрос о возможности приобретения снегоуборочной техники для нужд ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Провести мониторинг стоимости снегоуборочной техники и выделить необходимую сумму для закупки. Провести мониторинг поручили члену правления Языкову С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая доложила о том, что необходимо провести профилактическую промывку КНС.

РЕШИЛИ:

Выделить денежные средства для промывки КНС в январе 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
 против 0
 воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Ларуков А.А.