

**ПРОТОКОЛ № 7/2014
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «27» марта 2014 г.

Дата составления протокола: «27» марта 2014 г.

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Пацюк А.В.
3. Суранов С.В.
4. Тронько К.Ю.
5. Языков С.А.
6. Ларуков А.А. – Секретарь Правления

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проведении технического освидетельствования лифтов и страховании риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте (Яковишин А.Ю.)
2. О заключении договора с ООО «ВсеволожскСпецТранс» на вывоз мусора и установке пробного контейнера на основную площадку (Ларуков А.А.)
3. О результатах проверки и заключении договоров с арендаторами по размещению временных и постоянных рекламных конструкций (Пацюк А.В.)
4. Отчет о движении денежных средств, анализ работы с должниками (Черницкая М.Ю.)
5. О составлении реестра членов ТСЖ и вопросах делопроизводства и хранения документов в ТСЖ (Зайцева А.В.)
6. О внесении изменений в Правила внутреннего распорядка ТСЖ и Положение об оплате труда наемных работников (Тронько К.Ю.)
7. О вопросах оформления приема на работу и увольнения сотрудников ТСЖ (Тронько К.Ю.)

РЕШЕНИЯ

Пацоку А.В. провести переговоры с аптекой, чтобы их представитель пришел в ТСЖ для урегулирования вопроса об размере месячной оплаты размещения постоянной рекламной конструкции аптеки.

Пацоку А.В. пригласить представителя детского сада в ТСЖ «Южная Долина» для решения вопроса о формах сотрудничества и компенсации детским садом пользования детской площадкой ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкую М.Ю., которая доложила о полном погашении задолженности ТСЖ перед поставщиками коммунальных услуг. Диспетчеры ТСЖ «Южная Долина» удовлетворительно справляются со своими обязанностями с обзвоном должников, в первую очередь звонят злостным должникам, в отношении которых планируется подготовка исковых заявлений.

РЕШИЛИ:

Информацию бухгалтера Черницкой М.Ю. принять к сведению.

Управляющему ТСЖ Яковишину А.Ю. и членам Правления ТСЖ «Южная Долина» провести разъяснительную работу с неплательщиками – собственниками и жильцами квартир в соответствии с данными, предоставленными бухгалтером Черницкой М.Ю.

Ларукову А.А. провести переговоры с юристом ООО «Стоун» по установлению собственников пустых квартир для подачи исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг.

Провести переговоры с юристом ТСЖ «Южная Долина» о перспективах взыскания задолженности с таких квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В.

РЕШИЛИ:

Поручить Зайцевой А.В. составлению реестра членов ТСЖ и организацию делопроизводства и хранения документов в ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0

воздержались 0

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю. о внесении изменений в Правила внутреннего распорядка ТСЖ и Положение об оплате труда наемных работников.

РЕШИЛИ:

Вопрос снят после исчерпывающего пояснения бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкой М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю. о вопросах оформления приема на работу и увольнения сотрудников ТСЖ.

РЕШИЛИ:

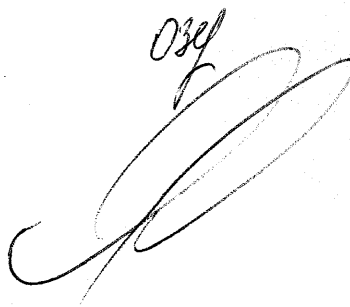
Оформить документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Секретарь Правления



Зеленцова О.В.

Ларуков А.А.