

ПРОТОКОЛ № 6/2014
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «21» марта 2014 г.

Дата составления протокола: «21» марта 2014 г.

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Пацюк А.В.
3. Суранов С.В.
4. Тронько К.Ю.
5. Языков С.А.
6. Ларуков А.А. – Секретарь Правления

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О задолженности ТСЖ «Южная Долина» перед поставщиками коммунальных услуг
2. Об обращении в Роспотребнадзор по вопросу проведения экспертизы
3. О работе юриста ТСЖ «Южная Долина»
4. О смете по установке трех насосов в домах ТСЖ «Южная Долина»
5. О дворниках ТСЖ «Южная Долина»
6. О обслуживании и текущем ремонте лифтового оборудования в домах ТСЖ «Южная Долина»
7. О вывозе мусора в ТСЖ «Южная Долина»
8. О размещении временных и постоянных рекламных конструкций на фасадах домов ТСЖ «Южная Долина»
9. О расчете с предыдущим Председателем ТСЖ «Южная Долина» Тронько К.Ю.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкую М.Ю., которая доложила о задолженности ТСЖ «Южная Долина» перед поставщиками коммунальных услуг.

Планируемые выплаты: 100 000руб. – аванс по заработной плате штатным специалистам ТСЖ «Южная Долина», 700 000руб. – ОАО «Всеволожские тепловые сети» и ООО «РКС-Энерго». Месяц будет закрыт с

задолженностью. По уведомлениям неплательщикам есть небольшие результаты.

РЕШИЛИ:

Информацию Черницкой М.Ю. принять к сведению.

Диспетчерам ТСЖ «Южная Долина» вывешивать списки должников после 15 числа каждого месяца в подъездах ТСЖ «Южная Долина».

Делопроизводителю ТСЖ «Южная Долина» Зайцевой А.В. сделать список тех должников, которым были направлены уведомления о погашении задолженности, и вывесить в подъездах домов ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу членов Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А. и Карева Д.Н., которые доложил о проделанной работе по вопросу о проведении экспертизы ремонта крыш и кровель в домах ТСЖ «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Кареву Д.Н. в срок по 26 марта 2014 года проработать вопрос о возможности проведения бесплатной государственной экспертизы Роспотребнадзором.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А., который доложил о том, что на этой неделе к работе приступил юрист ТСЖ «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Юристу ТСЖ «Южная Долина» выяснить вопрос о возможном банкротстве ООО «Гарант Девелопмент» и перспективах взыскания с данной организации задолженности перед ТСЖ «Южная Долина» и стоимости гарантийного ремонта крыш и кровель ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
 против 0
 воздержались 0

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Суранова С.В. о смете на установку трех насосов в домах ТСЖ «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Принять смету работ по установке трех насосов в домах ТСЖ «Южная Долина», предложенную Сурановым С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В. о найме дворников в ТСЖ «Южная Долина».

Управляющий ТСЖ «Южная Долина» Яковишин А.Ю. доложил дополнительно о том, что на информационных досках ТСЖ «Южная Долина» были расклеены объявления о вакансии дворника.

РЕШИЛИ:

Информацию Зеленцовой О.В. и Яковищина А.Ю. принять к сведению. Продолжить работу по поиску дворников.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Троньк К.Ю., бухгалтера Черницкую М.Ю., Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., управляющего Яковищина А.Ю. по вопросу стоимости обслуживания и текущего ремонта лифтового оборудования в домах ТСЖ «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Суранову С.В. – проработать вопрос стоимости обслуживания и текущего ремонта лифтового оборудования в домах ТСЖ «Южная Долина» с ООО «Волна».

Яковишину А.Ю. – проработать вопрос снижения стоимости обслуживания и текущего ремонта лифтового оборудования в домах ТСЖ «Южная Долина» с текущим поставщиком услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Ларукова А.А., который доложил о 7% экономии оплаты расходов за вывоз мусора при работе с ООО «Всеволожскспецтранс».

РЕШИЛИ:

Ларукову А.А. и Яковишину А.Ю. сравнить предложения текущего поставщика услуг и ООО «Всеволожскспецтранс».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7

против 0
воздержались 0

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Пацюка А.В. по вопросу размещения временных и постоянных конструкций на фасадах домов и территории ТСЖ «Южная Долина».

РЕШИЛИ:

Информацию Пацюка А.В. принять к сведению.

На следующей неделе доработать и представить Правлению ТСЖ «Южная Долина» реестр организаций, размещающих временные и постоянные конструкции на фасадах домов и территории ТСЖ «Южная Долина».

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

9. СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Черницкую М.Ю. о расчете с предыдущим Председателем Правления Тронько К.Ю.

РЕШИЛИ:

Произвести расчет и выплату заработной платы Тронько К.Ю. за отработанный период с 01 марта 2014 года по 14 марта 2014 года включительно за вычетом неизрасходованного остатка по авансовому отчету № 3 от 14.03.2014 г. в размере 14 660,79 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: за 7
против 0
воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Ларуков А.А.