

**ПРОТОКОЛ № 11/2015**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
**товарищества собственников жилья «Южная Долина»**  
**(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)**

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «04» декабря 2015 г.

Дата составления протокола: «04» декабря 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

**НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Пацюк А.В.
2. Суранов С.В.
3. Афанашенко П.К.
4. Романов Р.Ю.
5. Карев Д.Н.

Приглашенные: бухгалтер ТСЖ – Барановский Д.А.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет председателя о проделанной работе за период с 08.10. 15 г. по 04.12.15 г.
2. Отчет бухгалтера о финансовом состоянии текущего счета.
3. Промежуточный отчет о работе комиссии по проверке показаний ОДН и возможных мерах их уменьшения.
4. О проведении заочного собрания и сроках его завершения в д.д. №1,5,9.

**РЕШЕНИЯ**

**1. СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу председателя ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая отчиталась за проделанную работу за период с 08 октября с.г. по настоящее время:



## 2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу бухгалтера ТСЖ «Южная Долина» Барановского Д.А., который доложил о том, что общая собираемость в октябре и ноябре увеличилась и достигла 100%.

Работа с должниками – собственниками квартир продолжается силами диспетчеров, путем развешивания объявлений в подъездах и на этажах, отправлены уведомления должникам.

Счета на оплату коммунальных услуг оплачиваются в полном объеме.

## РЕШИЛИ:

Информацию бухгалтера принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6  
                  против 0  
                  воздержались 0

## 3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Афанашенко П.К., который рассказал, что комиссия по проверке показаний ОДН и возможных мерах их уменьшения работает, проведен детальный анализ показаний счетчиков по всем квартирам МКД, выявлены квартиры, которые явно занижают показания приборов учета по воде и свету, список таких квартир составлен и передан работникам ТСЖ для проведения сверки учета и осмотра приборов учета на предмет выявления неполадок или нарушений работы счетчиков. Закуплены пломбы «Анти-Магнит», которые будут устанавливаться прежде всего в такие квартиры. Ведется работа по изучению рынка антивандальных счетчиков, запрошены коммерческие предложения нескольких фирм.

Предложил:

• Комиссионно провести сверку приборов учета всех заселенных квартир

• К потребителям, систематически не сдающим показания приборов учета, применять п.п.59-60 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. (начисление коммунальных платежей по среднеарифметическому и по нормативу).

• В случае обнаружения, осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное



ремонт. Собрание проходит вяло, необходима помощь членов правления и инициативных граждан в сборе голосов.  
Есть предложение собрание продлить.

РЕШИЛИ:

Создать группы из состава наиболее инициативных собственников МКД и обойти все оставшиеся квартиры, с целью беседы и сбора голосов.  
Заочную часть собрания продлить до 18 февраля 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6  
                  против 0  
                  воздержались 0

Председатель Правления

Зеленцова О.В.

Секретарь Правления

Пацюк А.В.

