

ПРОТОКОЛ № 02/2015
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
товарищества собственников жилья «Южная Долина»
(ОГРН 1104703002051, ИНН 4703116750, КПП 470301001)

Место проведения заседания: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Доктора Сотникова, д. 3

Форма проведения заседания: очная

Дата проведения заседания: «16» февраля 2015 г.

Дата составления протокола: «16» февраля 2015 г.

Время составления протокола: 20-00

НА ЗАСЕДАНИИ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Правления:

Зеленцова О.В.

Члены Правления:

1. Карев Д.Н.
2. Ларуков А.А.
3. Пацюк А.В.
4. Суранов С.В.
5. Языков С.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня на отчетном общем собрании 28.02.15 г.
2. Утверждение проектов документов, предлагаемых к голосованию на общем собрании 28.02.15 г.
3. О процедуре извещения членов ТСЖ о проведении общего собрания 28.02.15 г.

РЕШЕНИЯ

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу члена Правления ТСЖ «Южная Долина» Карева Д.Н., который предложил вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ следующую повестку собрания:

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Довыборы в состав счетной комиссии;
3. Довыборы в состав ревизионной комиссии;

4. Утверждение годового отчета председателя правления ТСЖ «Южная Долина» за 2014 г.;

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Южная Долина» за 2014г.;

6. Утверждение годового плана содержания, благоустройства и текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД) на 2015 г.;

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Южная Долина» на 2015 годы (смета, тарифы, перечень услуг, штатное расписание);

8. Утверждение порядка использования полученной в 2014 г. прибыли;

9. О безопасности проживания в ЖК «Южная долина», принятие мер по обеспечению безопасности, доклад инициативной группы;

10. Вопрос о составе Правления, рассмотрение заявлений собственников;

11. Утверждение локальных нормативных актов: Правила совместного проживания в ЖК «Южная Долина», Положение о старших по подъездам, Положение о резервном фонде, Правила ознакомления с документами, Положение о Правлении, Положение о Ревизионной комиссии;

12. Утверждение размера вознаграждения Председателю Правления и членам правления ТСЖ.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ 28.02.15 г. полностью.

ГОЛОСОВАЛИ:	за	6	
	против	0	
	воздержались	0	

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу Председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая предложила утвердить проекты документов, с которыми члены правления были ознакомлены по электронной почте:

- Правила совместного проживания в ТСЖ Южная Долина
- Положения о старших по подъездам
- Положения о резервном фонде
- Правила ознакомления с документами
- Положение о Правлении
- Положение о Ревизионной комиссии

РЕШИЛИ:

Проекты, предлагаемых к рассмотрению документов, вынести на голосование на общем собрании 28.02.15 г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
против 0
воздержались 0

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу председателя Правления ТСЖ «Южная Долина» Зеленцову О.В., которая предложила порядок уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ согласно Устава ТСЖ «Южная Долина» за 10 дней до даты проведения Общего собрания членов ТСЖ:

- Уведомление направить в письменной форме посредством почтового отправления (заказным письмом)
- Уведомления о проведении собрания разместить на досках объявлений в подъездах и лифтах, на официальном сайте ТСЖ «Южная Долина»

РЕШИЛИ:

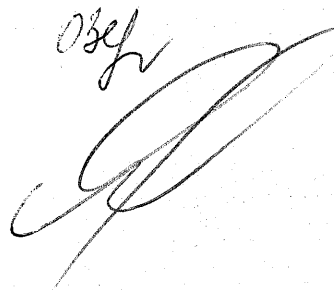
Уведомить членов ТСЖ посредством почтового отправления заказных писем, объявлений в подъездах и лифтах, а также на официальном сайте ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6
против 0
воздержались 0

Повестка дня заседания исчерпана.

Председатель Правления

Секретарь Правления

 Зеленцова О.В.
Ларуков А.А.